

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a  
**Vígszínház Nonprofit Kft.**  
 székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 14.  
 adószám: 23395819-2-41  
 képviseli: Rudolf Péter  
 képviselet jogcíme: ügyvezető igazgató  
 mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről a  
**Név: HANSA Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft.**  
 székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.  
 cégjegyzékszám: Cg.01-09-269853  
 adószám: 10908174-2-43  
 bankszámlaszám: 10101119-14320500-01004004  
 képviseli: Végvári Gábor, Ügyvezető  
 mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)  
 között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 115. § (1) bekezdés alapján 2023. május 12.-én nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Hangstúdió kialakítása\_2**” (EKR000797582023) tárgyban, amelynek keretében Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő vállalja a jelen szerződésben, és mellékleteiben foglalt műszaki és szakmai tartalommal történő teljesítést.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárást megindító felhívásában, a közbeszerzési dokumentációkban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles eljárni.

### **1.A szerződés tárgya**

- 1.1. Vállalkozó, a közbeszerzési eljárás dokumentumai és az ajánlatában foglaltak alapján vállalja az „**Hangstúdió kialakítása\_2**” elvégzését a szerződés mellékleteiben foglalt műszaki tartalommal, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint. A Vállalkozó részletes feladatait a műszaki dokumentumok és az ahhoz kapcsolódó árazott költségvetés tartalmazza.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az alábbiak az előzményi közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által az ellenértéken kívüli értékelési szempontra tett ajánlati elemek, melyet a teljesítés során Vállalkozó súlyos szerződésszegés terhe mellett köteles biztosítani: *szerződéskötéskor kitöltendő*

*Jótállás vállalt többletidőtartama (24 hónapon felül) (legalább 0 hónap, legfeljebb 36 hónap): 36 hónap*

## 2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

- 2.1. A teljesítés határideje a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 150 nap.
- 2.2. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 2.3. A teljesítés helye: 1137 Budapest, Ditrői Mór utca 3.; hrsz: 25093/0/A/3

## 3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződés szerű teljesítés esetén mindösszesen **60 057 425,- Ft + ÁFA**, azaz mindösszesen Hatvanmillió-ötvenhétezer-négyszázhuszonöt ezer forint + ÁFA vállalkozói díjra jogosult.

Az ÁFA-t az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint kell megfizetni. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

- 3.2. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése esetén valamennyi felhasznált anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj meghatározása során minden olyan, a szerződéskötést megelőzően felismerhető munkát díját és költségét figyelembe vette, amelyek műszakilag szükségesek a szerződés szerű teljesítéshez.
- 3.3. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A Vállalkozó maximum a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű előlegre jogosult, amelynek igénybevételeéről a szerződéskötéssel egyidejűleg – nyilatkozik Megrendelő felé. Megrendelő a munkaterület átadását követően, a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő tizenöt (15) napon belül fizeti meg az előleget jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 3.4. A Megrendelő fizetési kötelezettségét – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) számú Kormányrendelet 32/A. §-a és a Kbt. 135. § (1) és (3), (5), (6) bekezdésekkel összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő nyolc (8) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó fent meghatározott számú bankszámlájára.
- 3.5. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről teljesítésigazolást állít ki, vagy az elismerés megtagadásáról írásban köteles nyilatkozni. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolására Illyés Ákos főmérnök, valamint Nagy Gábor és Végh Attila műszaki ellenőr együttesen jogosult.
- 3.6. Vállalkozó a vállalkozói díjról a teljesítésigazolást követően az alábbiak szerint állíthat ki számlát:



Előlepszámla	(amennyiben Vállalkozó igényli)	a nettó vállalkozói díj 5%-a
Havi részszámla	A havi teljesítés függvényében a teljesítésnek megfelelő mértékű havi számla kiállítására jogosult	összesen a nettó vállalkozói díj 100%-a

Az előleg levonása a havi részszámlákból és a végszámlából egyenlő arányban történik. Vállalkozó a havi részszámlákat naptári hónap szerinti egész hónapra állíthatja ki.

- 3.7 A 3.5. pont szerinti teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani.
- 3.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.9 Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 3.10 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában az átlátható szervezetekre meghatározott feltételeknek, továbbá kötelezi magát a szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- 3.11 Tartalékkeret  
Felek jelen szerződésben nettó 2.500.000 HUF összegig tartalékkeretet határoznak meg.
- 3.12 A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználására Megrendelő jóváhagyásával kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása esetén Vállalkozó külön számlát jogosult kiállítani, mely a jelen szerződés 3.4. pontja alapján kerül megfizetésre. A tartalékkeret elszámolására az árazott tételes költségvetés alapján kerül sor.
- 3.13 A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket a műszaki tartalom - mennyiségi kimutatás és tervdokumentációk - magában foglalnak és azt erre tekintettel az átalányáras szerződés alapján, a vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni Vállalkozó. Többletmunka nem finanszírozható a tartalékkeret terhére. A szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkák ellenértékére nem használható fel a tartalékkeret. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a jelen szerződés rendezi. A tartalékkeret felhasználásához kapcsolódó formai, dokumentálási követelményeket a Megrendelő utasítása szerint köteles Vállalkozó betartani.

#### 4. Alvállalkozás

- 4.1 A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Az alvállalkozók, közreműködők bevonása tekintetében a Kbt. 138. § (2)-(4) rendelkezései irányadóak. Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.



- 4.2 Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésén az adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 4.3 Szerződő felek a Kbt. 138. § és 139. § szakaszainak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

- a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
- b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódlásra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésektelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;
- c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2) –(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

- 4.4 A Vállalkozó a következő, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókkal köt szerződést, az alábbi feladatrészre *(amennyiben Vállalkozó alvállalkozót von be a teljesítésbe)*:

— Felelős műszaki vezető: a 12.3. pont szerint

Cégnév:

Székhely:

Cégyjegyzékszám:

Elvégzendő feladat:

## 5. A Vállalkozó kötelezettségei



- 5.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok, építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben és anyagok felhasználásával, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. A teljesítés tartalmát a jelen szerződés és mellékletei, az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 5.5. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítása/elszállíttatása Vállalkozó feladatát képezik.  
Vállalkozó köteles a kivitelezés során kibontott építőanyagokról az építési műszaki ellenőr bevonásával tételes leltárt készíteni. A hasznosítható anyagokkal való rendelkezésre a Megrendelő jogosult. A nem hasznosítható építési törmelék elszállítása és az elszállítás költsége a Vállalkozót terheli.
- 5.7. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelőség a Vállalkozót terheli.  
Felek megállapítják, hogy Megrendelő a jelen szerződés aláírását megelőzően a [http://vigszinhaz.hu/szabalyzatok\\_szerzodeshez/](http://vigszinhaz.hu/szabalyzatok_szerzodeshez/) linken bocsátotta Vállalkozó rendelkezésére a Megrendelő alábbi szabályzatait:
- Titoktartási és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó követelménye
  - Etikai Kódex és Eljárási Rend
  - Pandémia, szükségállapot és veszélyhelyzet idején alkalmazandó szabályok, előírások
  - Tűzvédelmi Szabályzat
  - Munkavédelmi Szabályzat



Egyidejűleg Vállalkozó a jelen okirat aláírásával igazolja, hogy a rendelkezésére bocsátott szabályzatokat elolvasta és kötelezi magát azok betartására.

- 5.8. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal, rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
- 5.9. A beruházás megvalósítása során, a helyszínen szükséges víz- és villamosenergia mennyiséget a Megrendelő lehetőségeinek határain belül térítésmentesen biztosítja. Vállalkozót csak a szükséges és lehetséges mennyiséget meghaladó víz- és energiavételezéssel kapcsolatos költségek terhelik.
- 5.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.11. Vállalkozó felelősséget vállal és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó az általa, a teljesítés során alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.) és ad át a Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződés szerinti teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel, e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet-költségigénye nincs.
- 5.12. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok, szabványok, előírások figyelembevételével végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletről.
- 5.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésének megfelelően a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette. Amennyiben a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.

## **6. A kivitelezés megkezdése**

- 6.1. A kivitelezési munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadást követően haladéktalanul, legkésőbb azonban 5 napon belül. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. A kivitelezés teljes folyamatáról e építési napló készül.
- 6.2. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.



6.3. A Megrendelőnek joga van a kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.

## 7. Átadás-átvételi eljárás

- 7.1. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás kívánt megkezdését megelőző legkésőbb 10 nappal köteles a Megrendelőnek megküldeni a teljesítésről szóló írásbeli értesítést (készre jelentés.) Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljeskörűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy technológiai szerelés a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.
- 7.2. Megrendelő köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését. Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 7 nap.
- 7.3. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 2 példány készül. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt és egy példány a Vállalkozót illeti meg.
- 7.4. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtéríteni és késedelmi kötbért fizetni a jelen szerződés 8.2. pontjában foglaltak szerint.
- 7.5. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott határidőre nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában hibás teljesítési kötbérre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 7.6. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy a Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 7.7. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételekor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig.
- 7.8. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének



kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 1 (egy) magyar nyelvű példányban, különösen az alábbi dokumentumokat (amennyiben a kivitelezés tekintetében az értelmezhető):

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, megfelelési igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelési) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.
- Vállalkozó a kivitelezés során külön jogszabályban meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelés-igazolási tervet készített. Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a mintavételi és megfelelés-igazolási tervben foglalt teljesülését külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálhatja.

7.9. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. A teljesítésigazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

7.10. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

## **8. A Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítése, a szerződés biztosítékai**

8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítést, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát.

8.2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 2.1. pontjában foglalt kivitelezési teljesítési határidőt – neki felróhatóan – késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. Késedelmi kötbér mértéke késedelmes naptári naponként, a nettó vállalkozói díj 0,5%-a. A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 20 késedelmes napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül - azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

8.3. Hibás teljesítés esetén, ha a Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a kijavítás vagy kicserélés idejére a Vállalkozó a késedelmi kötbér rendelkezései szerint köteles kötbért fizetni. Amennyiben a Megrendelő a hibás teljesítés kapcsán kijavítást vagy kicserélést nem kér, a hibás teljesítési kötbér mértéke a hibásan teljesített munkarész esetén a hibás teljesítéssel érintett munkarészre eső nettó vállalkozói díj 25%-a.



- 8.4. Amennyiben a szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős - meghiúsul, akkor a nettó vállalkozói díj 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 8.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó káranak érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 8.6. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – alapos kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés az Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bek. feltételeinek teljesülése esetén.

## 9. A szerződés teljesítése alatti káresemény

- 9.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik, a harmadik félnek okozott károk megtérítésére is kiterjedő, a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, 25.000.000 Ft/év értékű limit összegű és legalább 15.000.000 Ft/ káreseményre, továbbá saját névre szóló kivitelezési munkára vonatkozó felelősségbiztosítással. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. A biztosítási kötvény a jelen szerződés 3. számú melléklete. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljeskörűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

## 10. Szavatosság, jótállás

- 10.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő, első osztályú minőségben és anyagok felhasználásával végzi el.
- 10.2. Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított, az irányadó jogszabályokban meghatározott, de minimum 24 hónap jótállási kötelezettség terheli. Vállalkozó ajánlata alapján a kötelező jótállás felett 36 hónap többlet jótállást vállal (Jótállás vállalt többletidőtartama (24 hónapon felül) (legalább 0 hónap, legfeljebb 36 hónap)). A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napja. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.



- 10.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül, de legkésőbb tizenöt (15) napon belül befejezni.
- 10.4. A jótállási idő lejártá előtt 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, amelyek kijavítására a 10.2. pontban meghatározottak szerint köteles Vállalkozó eljárni.

## 11. Felmondás, elállás

- 11.1. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződészerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 11.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 11.3. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.4. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.5. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni vagy azt felmondani:
- a Vállalkozó a kivitelezési feladatot a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
  - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;



d) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

- 11.6. Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 11.7. A 11.5. a), b), c) pontjában és 11.6. pontban foglalt esetekben Megrendelő jogosult a 8.4. pont szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére.
- 11.8. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igényel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.
- 11.9. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnésének időpontját megelőzően nyújtott szolgáltatás pénzbeni ellenértékét meg kell téríteni. Ha a már teljesített pénzbeni szolgáltatásnak megfelelő ellenszolgáltatást a másik fél nem teljesítette, a pénzbeni szolgáltatás visszajár. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- 11.10. Ha a teljesítés lehetetlenné válásáért az egyik fél felelős, a másik fél szabadul a szerződésből eredő teljesítési kötelezettsége alól, és a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelheti.
- 11.11. A felek a szerződés lehetetlenülése esetében a Ptk. 6:180. §-ban, valamint a 6:248. §-ban foglaltak szerint járnak el.

## 12. Kapcsolattartás

- 12.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.
- 12.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes felelősséget vállal.
- 12.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

- Megrendelő kapcsolattartói:

műszaki-szakmai tárgyban:

név: Illyés Ákos

cím: 1137 Budapest, Szent István körút 14.

e-mail: illyes@vigszinhaz.hu

telefon: 06-30-240-2427

Műszaki ellenőr:

név: Nagy Gábor

cím: H-2112 Veresegyház, Galagonya u. 12.

NÜJ szám: 972579380

e-mail: nagy.gabor@abeta.hu

telefon: 06-30-277-4368

Végh Attila

1031 Bp., Malomkerék u. 4. 3/8.

270519969

attila.vegh@proending.hu

06-30-219-1558



- Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: Végyári Gábor  
cím: 2030 Érd, Iparos u. 145.  
NÜJ szám: 533956357  
e-mail: gvegyvari@hansakft.hu  
telefon: +3670 946 1981

- 12.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 12.3. pontban meghatározott, vagy a 12.5., vagy 12.6 pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 12.5. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 12.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 12.7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződés szerűen megküldött értesítéssel lép hatályba, melyet Felek nem tekintenek szerződésmódosításnak.

### 13. Titoktartás

- 13.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 13.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén bármely fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 13.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 13.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

### 14. Vitás kérdések rendezése

- 14.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján, peres eljáráson kívül rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely



közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe választottbírói eljárást.

14.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvitát bírói úton rendezhetik.

## 15. Egyéb rendelkezések

15.1. Felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják jelen szerződést, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően.

15.2. Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatta. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.

15.3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat tekintik irányadónak.

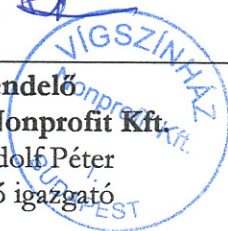
15.5. A szerződés mindkét fél aláírásának napján lép hatályba.

15.6. A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 2, egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet.

dátum: 2023. június 8.



Megrendelő  
Vígsház Nonprofit Kft.  
képv.: Rudolf Péter  
Ügyvezető igazgató



Hansa Kft.  
1116 Bp. Bazsalikom u. 58.  
Adószám: 10908174-2-43  
Bsz.: 10101119-14320500-01004004

Vállalkozó  
HANSA Fővállalkozó és Mérnöki Iroda  
Kft.

képv.: Végvári Gábor  
Ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentumok, árazott költségvetés (A szerződéshez fizikailag nem kerül csatolásra, azonban a szerződés elválaszthatatlan részét képezi valamennyi dokumentum)
2. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata
3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat





