

- *Adószám: 23395819-2-41*
- *Cégbíróság neve: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság*
- *Cégjegyzék szám: 01-09-963645*

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2019

A VÍGSZÍNHÁZ NONPROFIT KFT.

2019. január 1-től 2019. december 31-ig tartó

ÜZLETI ÉVÉRŐL

- *Vígszínház Nonprofit Kft., Budapest, 1137, Szent István Krt. 14.*
- *Fordulónap: 2019. december 31.*
- *Beszámolási időszak: 2019. január 1 - 2019. december 31.*

Budapest, 2020. április 15.



Eszenyi Enikő
ügyvezető igazgató

Tartalom

Tartalom:	1
I. ÁLTALÁNOS RÉSZ	2
1. A társaság bemutatása:	2
2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása	5
3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa	7
4. A bázis- és tárgyidőszak adatainak összehasonlíthatóságát biztosító megoldások	12
II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ.....	13
1. Kiegészítések a mérleg adataihoz	13
2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz	19
III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK.....	23

Mellékletek

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása:

A társaság neve: *Vígszínház Nonprofit Kft.*
 Címe: *1137, Szent István Krt. 14.*
 Cégjegyzékszám: 01-09-963645
 Statisztikai száma: 23395819-9001-572-01
 Alakulás dátuma: 2011.08.01
 Közhasznúsági státusza: közhasznú

1.1. Tevékenységi kör:

A fő és fontos tevékenységek:

TEÁOR kód	Tevékenység megnevezése
9001	Előadó-művészet - Közhasznú tevékenység
9002	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység - Közhasznú tevékenység
9004	Művészeti létesítmények működtetése - Közhasznú tevékenység
1419	Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
5819	Egyéb kiadói tevékenység
1520	Lábbeli gyártás
3109	Egyéb bútor gyártása
9523	Lábbeli, egyéb bőraru javítása
9529	Egyéb személyi, háztartási cikk javítása
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7311	Reklámügynöki tevékenység
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
5911	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5912	Film-, video gyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5913	Film-, video- és televízió program terjesztése

Telephelyek

A Vígszínház Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet.

A telephely, fióktelep címe:

1052 Budapest, Váci u. 9 /Pesti Színház/
 1137 Budapest, Szent István krt. 16. /jelmezsztár/
 1136 Budapest, Pannónia utca 4. /raktár, mosoda/
 1136 Budapest, Pannónia utca 6. /raktár/
 1136 Budapest, Pannónia utca 8. /szervezés, raktár/
 1136 Budapest, Pannónia utca 10. /raktár, műhely/
 1136 Budapest, Vígszínház utca 5. /műhely/
 1136 Budapest, Ditrói Mór u 3. /hangstúdió/
 1137 Budapest, Visegrádi u. 39. /jelmezsztár/

1.2. Alapítás (megalakulás), tulajdonosok, cégtörténet

Tevékenység megkezdésének időpontja:	2011.08.01
Cégbejegyzés dátuma:	2011.07.25
Nonprofit Kft cégbejegyzés dátuma:	2011.07.25
Induló tőke:	3.000 eFt
Tőkeemelés:	Nem volt
Törzstőke 2019. december 31-én:	3.000 eFt

Rövid történet:

Budapest Főváros Önkormányzata, mint a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv, 2011.07.14-én az alapító okirat szerint létrehozta a Vígszínház Nonprofit Kft-t. Az ellátandó feladat a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 8.§-a alapján közfeladatnak minősül. A Társaság e tevékenysége vonatkozásában közhasznú fokozatú besorolású.

Az önkormányzat úgy ítélte meg, hogy a kulturális feladatok ellátása, a tevékenység hatékonysága, a pénzügyi források felkutatása, a költségvetési források takarékosabb felhasználása, és az önkormányzati vagyon gazdaságosabb hasznosítása érdekében a költségvetési szerv típus helyett a közhasznú társasági formát kívánja alkalmazni.

2011.07.31-vel a költségvetési szerv, mint gazdasági társasági forma megszűnt, ezért 2011.07.31 napján a Cégbíróság a Vígszínház költségvetési intézményt átalakulás miatt törölte és helyette jogutódként a Vígszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot bejegyezte változatlan adószám mellett.

A Színház tevékenysége a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (4) alapján közfeladatnak minősül. Közhasznúsági fokozata: Közhasznú.

A Fővárosi Közgyűlés 1971/2012. (X.3.) Közgyűlési határozata alapján Fenntartói Megállapodást kötött a Színházzal. A Megállapodás 2013. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időtartamra került megkötésre. A Megállapodás külön tárgyalás keretében hosszabbítható meg. 2015. december hónapban a Fenntartói Megállapodás ismételt módosításra került az EMTV. 16. §-nak megfelelően 2020. december 31-ig tartó időtartamra meghosszabbításra került.

A Fenntartói Megállapodás tartalmazza, hogy a közhasznú tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingatlanokat külön megállapodásban, határozatlan időre, haszonbérleti szerződés keretében adja a Színház használatába. Ennek értelmében a bérlemény után fizetendő haszonbérleti díj éves összege a Haszonbérliő által tárgyévben realizált nettó jegy- és bérletbevétel 1 %-a + Áfa.

Tulajdonosi kör

Név	Lakóhelye / Székhelye	Részesedés
Budapest Főváros Önkormányzata	1052 Budapest, Városház u. 9-11.	100%

A Társaság jegyzett tőkéje a mérleg fordulónapján 3.000 ezer forint.

A jegyzett tőke tárgyévi változásai: A jegyzett tőke a tárgyévben nem változott.

1.3. Egyebek

Felügyelő Bizottság

A Társaságnál 3 fős Felügyelő Bizottság működik.

FEB elnök: Fogarasi Gergely, megbízatás vége: 2024.nov.30.

FEB tag: Bornai Eszter, megbízatás vége: 2024.nov.30.

FEB tag: Kiss Anita, megbízatás vége: 2024.nov.30.

Könyvvizsgálat

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a Vígszínház Nonprofit Kft. nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló neve, címe és kamarai tagsági száma:

FÉBA Könyvvizsgáló és Könyvelő Bt.

Székhely: 1161 Budapest Nap utca 18.

Céggjegyzékszám: 01-06-793624

MKVK nyilvántartási száma: 002003

A könyvvizsgálói feladatokat ellátja: Fábik-Balogh Éva (MKVK tagsági száma: 006057).
Megbízatása 2021.május 31.-ig tart.

A beszámoló aláírására feljogosított személy:

Neve	Beosztása	Lakóhelye
Eszenyi Enikő	ügyvezető	Ld. 2. sz.melléklet

A GDPR-nak megfelelő a tv. által előírt személyes adatok a Kiegészítő melléklet 2. sz mellékletében található!

A beszámolót összeállító – törvényben előírt képzettséggel rendelkező – személy adatai:

Neve:	Juhászné Krihó Éva
Beosztása:	gazdasági igazgató helyettes
PM regisztrációs száma:	165954

A GDPR-nak megfelelő a tv. által előírt személyes adatok a Kiegészítő melléklet 2. sz mellékletében található!

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen is megtekinthetők. A székhely pontos címe: 1137 Budapest, Szent István krt. 14.

A beszámoló közzététele: www.vigszinhaz.hu honlapon történik

2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása

Szakmai mutatók alakulása

Megnevezés	előző év	tárgyév	változás	változás
	tény	tény		[%]
Bemutatószám (db)	9	10	1	11%
- Ebből saját bemutató (db)	9	10	1	11%
Előadászám (db)	679	671	-8	-1%
- Ebből saját előadások száma (db)	640	639	-1	0%
Fizető nézők száma (fő)	388 306	372 130	-16 176	-4%
Jegybevétel (eFt)	1 064 804	1 170 510	105 706	10%
Átlagos kihasználtság valamennyi játszóhelyre (%)	96,41	97,05	0,63	1%

A társaság a fenntartói megállapodásban rögzített valamennyi kötelezettségének eleget tett. 2018-hoz képest az előadászám gyakorlatilag nem változott. A bemutatók száma – ami megegyezik a saját bemutatók számával – száma meghaladta az előző üzleti év évben bemutatott darabok számát.

Mutató	előző év tény	tárgyév tény	index [%]
<i>Tőkearányos jövedelmezőségi mutató (ROE)= Adózott eredmény/Saját tőke</i>	58%	12%	-80%
<i>Tőkeellátottsági mutató= Fedezeti tőke/Források összesen, (Fedezeti tőke = Saját tőke + hátrasorolt kötelezettségek + halasztott bevételek (Passzív időbeli elhatárolásból))</i>	69%	49%	-29%
<i>Értékcsökkenési leírás hányad mutató= Értékcsökkenés leírás/Bruttó termelési érték, (Bruttó termelési érték = Értékestés nettó árbevétele – ELÁBÉ, közvetített szolgáltatások értéke + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- Saját termelésű készletek állományváltozása)</i>	0,26	0,27	3%
<i>Tárgyi eszközök elhasználódásának mutatója= Tárgyi eszközök nettó értéke/Tárgyi eszközök bruttó értéke</i>	0,35	0,39	10%
<i>Tárgyi eszközök megújítási mértéke= Beruházások/Tárgyi eszközök</i>	0,50	0,69	38%
<i>Saját tőke növekedési mutató= Saját tőke/Jegyzett tőke</i>	442	501	13%
<i>Teljes likviditási mutató = Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások/Kötelezettségek+ Passzív időbeli elhatárolás+Céltartalékok</i>	2,47	1,57	-36%
<i>Likviditási mutató (készpénzlikviditás)= Pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	2,3	0,9	-59%
<i>Saját tőke növekedésének mértéke= Adózott eredmény/Saját tőke</i>	0,58	0,12	-80%
<i>Fedezeti tőke dinamikája = Tárgyévi fedezeti tőke változás/Bázis időszak összes forrása)</i>	0,72	0,06	-92%
<i>Befektetett eszközök fedezettsége= Fedezeti tőke/Befektetett eszközök</i>	3,29	2,60	-21%

A tőkearányos jövedelmezőségi mutató csökkenése az adózott eredmény csökkenésének köszönhető. 2018-ban a kiugróan magas adózott eredmény okaként a 2017 után kapott TAO támogatás jelentős részének 2018-ban történt elszámolását jelölhetjük meg. E hatás figyelmen kívül hagyásával a ROE csökkenése is jelentősen kisebb értéket mutat.

A tőkeellátottsági mutató 2019 év végén is kedvező értéket mutat, aránya közel 50%.

Az értékcsökkenési leírás hányad, és tárgyi eszközök elhasználódásának mutatója nem jeleznek markáns változást a bázisévhez képest.

A pozitív adózott eredmény és a jegyzett tőke összegének változatlansága eredményezte a saját tőke növekedési mutató pozitív értékét.

A teljes likviditási mutató kedvező képet mutat, értéke jóval 1 feletti. A likviditási mutató a színház kedvező pozíciójáról tanúskodik, rövid lejáratú kötelezettségeinek 90%-ára fedezetet nyújt a készpénzállomány.

A befektetett eszközök fedezettsége kedvező, az összes 1 éven túl elhasználódó eszköze nettó értékének 2,5-szeresére nyújt fedezetet a fedezeti tőke.

A vagyoni helyzet alakulása

Mutató	Bázis időszak		Tárgyidőszak		Index
	Adatok	Arány %	Adatok	Arány %	
Mérleg-főösszeg	1 950 385	100,0%	3 099 618	100,0%	158,9%
Befektetett eszközök aránya	407 255	20,9%	585 008	18,9%	143,6%
Immateriális javak aránya	86 900	4,5%	107 239	3,5%	123,4%
Tárgyi eszközök aránya	320 355	16,4%	477 769	15,4%	149,1%
Befektetések aránya	0	0,0%	0	0,0%	0,0%
Forgóeszközök aránya	1 530 851	78,5%	1 657 911	53,5%	108,3%
Készletek aránya	17 263	0,9%	27 091	0,9%	156,9%
Követelések aránya	180 117	9,2%	167 831	5,4%	93,2%
Pénzeszközök aránya	1 333 471	68,4%	1 462 989	47,2%	109,7%
Aktív időbeli elhatárolások aránya	12 279	0,6%	856 699	27,6%	6976,9%
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	578 763	29,7%	1 547 435	49,9%	267,4%
Passzív időbeli elhatárolások aránya	23 037	1,2%	33 456	1,1%	145,2%

A **mérlegfőösszeg** nagymértékű növekedésének oka a 840 millió Ft-nyi EMET támogatás elszámolása, amely eszközoldal aktív időbeli elhatárolásként, forrás oldal előlegként került elszámolásra, mely az eddigi gyakorlat helyett előlegként került kiutalásra.

A **befektetett eszközök** aránya nem mutat lényeges változást az előző évhez képest.

A **forgóeszközök** (ezen belül a pénzeszközök) aránya az összes eszközökre vetítve csökkent, ami az **aktív időbeli elhatárolások** növekedésének köszönhető (ld. EMET támogatás elhatárolása).

A **rövid lejáratú kötelezettségeken** belül mutatjuk ki forrás oldal az EMET támogatást, a mérlegsoron kimutatott érték növekedése ennek köszönhető.

A Társaság pénzügyi helyzete

Mutató	előző év	tárgyév	index (%)
Saját tőke aránya: Saját tőke/Idegen tőke (r.lej.köt.)	2,29	0,97	-58%
Tőkeerősség: Saját tőke/Mérlegfőösszeg	0,68	0,48	-29%
Likviditási gyorsráta: Forgóeszközök - Készletek/Rövid lejáratú kötelezettség	2,62	1,05	-60%
Vevő és szállító aránya: Vevőállomány/Szállító	0,74	0,73	-1%
Árbevétel arányos jövedelmezőség I.: Adózás előtti eredmény/Értékesítés bevétele + Egyéb bevétel	23%	5%	-76%
Eszközarányos jövedelmezőség: Adózás előtti eredmény/ Eszközök összesen	40%	6%	-86%

Mutató	előző év	tárgyév	index (%)
Likviditási ráta: (érje el a 100 %-ot) Forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek	2,65	1,07	-59%
Időtartam mutatója elérje a 90 napot (Forgóeszközök-készletek) / napi átlagos működési kiadások (nagyobb, vagy egyenlő 90 nap)	224	203	-9%
Bevétel arányos üzemi eredmény legyen pozitív: Üzemi tevékenység eredménye/ Összes bevétel (nagyobb, mint 0)	21%	5%	-77%

Mindhárom mutató eléri a kívánt értéket. A likviditási ráta csökkenése a 840 millió Ft-nyi EMET támogatás előlegként történő kimutatásának köszönhető (a hatás figyelembe vétele nélkül a mutató értéke 2,34, ami kiemelkedően jó, és a tavalyi értékhez is korrelál).

A bevétel arányos üzemi eredmény csökkenésének oka a 2018-ban utalt, de 2017-re vonatkozó több, mint 300 millió Ft TAO támogatás.

3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa**3.1. Alapvető információk**

Könyvvezetés módszere:
Könyvelési eljárás:

kettős könyvvitel
költségnem könyvelés

3.2. A beszámoló választott formája

Alkalmazott mérlegséma formája a Számviteli tv. szerint:	A típusú
Alkalmazott eredmény-kimutatási eljárás:	Összköltség eljárás
Alkalmazott eredmény-kimutatási séma a Számviteli tv. szerint:	A típusú
A beszámoló összevontsága:	Részletes beszámoló

3.3. A beszámolási időszak:

Kezdeté
2019.01.01.

Vége
2019.12.31.

Mérleg fordulónap
2019.12.31.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

3.4. A Társaság Számviteli Politikájának, fontosabb döntéseinek ismertetése

A számviteli politika fő vonásai

A Vígszínház Nonprofit Kft. számviteli politikájának alapelve, hogy a reális eredményt megbízhatóan és összehasonlíthatóan mutassa ki, számvitelileg alátámassza és kimutatásai jövőbeni terveinek is alapjai lehessenek.

3.4.1. A könyvvezetés módja

A Vígszínház Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

3.4.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

3.4.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Vígszínház Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3.4.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Vígszínház Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

3.4.5 A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	Adatszolgáltatáskor vagy havonta
Terv szerinti értékcsökkenés elszámolása	Negyedévente
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása	Értékeléskor vagy az eseménykor
Értékvesztések elszámolása	Értékeléskor vagy az eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	Évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	Évente vagy azonnal
Értékelési különbözetelek elszámolása	Évente vagy az eseménykor
Kerekítési különbözetelek elszámolása	Évente vagy az eseménykor
Értékhelyesbítések elszámolása	Évente vagy az eseménykor
Éves elszámolású adók előírása	Évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	Negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	Minden leltározásnál

3.4.6. Beszámoló formája és típusa

A Vígszínház Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra rendes éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás. A Társaság költségeit elsődlegesen költség-nemenként vezeti az 5. számlaosztályban, de az év végi zárás során a költségek átvezetésre kerülnek a 8. számlaosztály megfelelő számlájára.

A Vígszínház Nonprofit Kft. a beszámolóban mind a mérleget mind az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

3.4.7. Üzleti jelentés

A Vígszínház Nonprofit Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

3.4.8. Közhasznúsági melléklet

A Vígszínház Nonprofit Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) 46.§ (1) bekezdése szerinti közhasznúsági mellékletet is készít, melyet a beszámolóval együtt megküld az Országos Bírósági Hivatalnak.

3.4.9. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő harmincegyedik naptári nap. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

3.4.10. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

3.4.11. "Jelentős összegű különbözetek" értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 ezer forintot meghaladó összeg minősül.

3.4.12. "Jelentős összhatás" értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetekeket is figyelembe kell venni, ha a különbözeteke összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik.

3.4.13. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek a fordulónapon minden esetben átértékelésre kerülnek.

3.4.14." Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások és költségek" értelmezés

A 2016. évtől kezdődően 86 és 96-os számlaosztályban szereplő rendkívüli bevételek és ráfordítások esetében, a Vígszínház Nonprofit Kft Számviteli politikájában kivételes nagyságú bevételnek az 1 000 00 Ft feletti bevételeket, kivételes nagyságú ráfordításnak az 1 000 000 Ft feletti ráfordításokat tekinti, kivétel a fenntartó által nyújtott támogatások illetve az ún. TAO- támogatások.

3.4.15. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Hasznos élettartam: az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a gazdálkodó időarányosan vagy teljesítményarányosan az eredmény terhére elszámolja.

Maradványérték: a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke.

A produkció színrevitelhez kapcsolódó immateriális javak és díszleteknek minősülő tárgyi eszközök értékcsökkenési elszámolása degresszív leírással csökkenő kulcsok alapján történik.

- A bemutató évében: 70%,
- bemutatót követően első évben: 25%,
- bemutatót követően második évben: 5%

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (bruttó értékhez) viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével tervezzük meg, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

Az alkalmazott lineáris módszerrel számolt értékcsökkenést negyedévente, az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtevi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

Az 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavétel időszakának záró napján értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem jelentős, azaz nem éri el a 300 ezer forintot.

Telkeknél, földterületeknél a maradványérték minden esetben egyenlő a bekerülési értékkel.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Ha az üzleti év mérleg-fordulónapján az egyedi eszköz könyvszerinti értéke meghaladja az eszköz piaci értékét 10 %-kal, akkor a Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el.

Amennyiben az üzleti év mérleg-fordulónapján az egyedi eszköz piaci értéke meghaladja a könyv szerinti értékét, immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékét, akkor a különbség összegével csökkenteni kell az elszámolt terven felüli értékcsökkenés összegét és az egyéb bevételekkel szemben, növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét. A különbséggel a könyv szerinti értéket az adott eszköznyilvántartásba vételekor számításba vett értékéig, immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékig - kell növelni

(visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több mint a korábban terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg.

3.4.16. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős

Készletek értékvesztése

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési, illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb (20 %-kal és 6 hónapon túl), mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken kell kimutatni, a készlet értékét a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával kell csökkenteni.

Amennyiben a mérleg készítési időpontig a készletek piaci értéke meghaladja a könyv szerinti értékét (értékvesztéssel csökkentett értékét), akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott készlet könyv szerinti értékét. A visszaírás összege nem lehet nagyobb, mint az értékvesztésként elszámolt összeg.

Követelések értékvesztése

Az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg-fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli.

3.4.17. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

3.4.18. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Vígszínház Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

3.4.19. Valós értéken történő értékelés

A Vígszínház Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredmény-kimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

3.4.20. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Vígszínház Nonprofit Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

3.4.21. Vásárolt készletek értékelése

A tevékenység jellegéből, illetve a készletek nagyságrendjéből adódóan a Vígszínház Nonprofit Kft. a vásárolt készleteiről év közben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, azok bekerülési árát készletre számolja el.

A termékek létrehozásához vásárolt bútor, kellék, jelmez, amit értékben és mennyiségben is nyilvántartásba kell venni. A fordulónapon, valamint a leltárkészítési szabályzat szerinti időszakonként a mennyiségi és értékbeni nyilvántartás a valós készletekkel egyeztetésre kerül.

3.4.22. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a Kft.-nél díszlet előállításához voltak. Értékelése előállítási önköltségen történt.

3.4.23. Céltartalék-képzés szabályai

A kötelező céltartalék képzésen túl, Sztv 41. § (2) bekezdésben biztosított választási lehetőséggel él a Társaság. Az adózás előtti eredmény terhére - a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben - céltartalékot képezünk az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint - feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

3.4.24. Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

3.4.25. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik.

3.4.26. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

3.4.27. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Vígszínház Nonprofit Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által továbbá, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett a közhasznúsági mellékletet kivéve.

Ügyviteli rendszer

Társaságunk a könyvek vezetésére a **Megastar Plus Kft. „MegaORA”** elnevezésű integrált ügyviteli rendszert alkalmazza. A program a főkönyvi könyvelés, a folyószámla analitika, a pénztár, a tárgyi eszköz modul és az önköltség-számítást segítő (szervezeti, illetve tevékenységi, produkciókénti), kalkulációs kód szerinti gyűjtések tekintetében zárt egységet alkot, a modulok közötti főkönyvi feladás automatikus. A riport elszámolások, jogdíj elszámolások tételei és az egyéb vegyes könyvelések tételi papíralapú feladásból kerülnek rögzítésre.

A jövedelem elszámolás önálló programja zárt rendszerben automatikus feladást készít a főkönyvi programnak.

4. A bázis- és tárgyidőszak adatainak összehasonlíthatóságát biztosító megoldások

4.1. Az össze nem hasonlítható adatok és okaik részletezése

Össze nem hasonlítható adat nem keletkezett tárgyévben.

4.2. Az összehasonlíthatóság érdekében a bázis adatokon végzett átcsoportosítások

Tárgyévben nem történt átcsoportosítás.

4.3. A tárgyidőszakban feltárt jelentős összegű előző időszakokra vonatkozó hibák és önrevíziók bemutatása

A tárgyidőszakban nem volt az előző időszakra vonatkozó jelentős összegű hiba. A 2019. évi beszámoló ellenőrzése során a könyvvizsgáló feltárta, hogy a korábbi évek során kapott fejlesztési célú támogatásokat nem megfelelő módon könyvelte a Színház. Fejlesztésre felhasznált

támogatásoknál egyéb bevételként annyi számolható el, amennyi a fejlesztés (aktiválás) után értékcsökkenésként a tárgyévben elszámolásra kerül. Tekintve, hogy a számviteli politikában meghatározott értékcsökkenési leírási kulcs, amely a színdarabok után alkalmazandó, erősen degresszív, valamint nem havi időarányos alapon működik, a 2019-re fennmaradó hatása vélhetőleg csekély. Mivel a hiba feltárása már javában az éves zárás folyamata során vált ismertté, ezért a 2019. év zárásakor a hibák számszerűsítése, és felgöngyölése az egészségügyi vészhelyzet miatt elmaradt, azt a 2020. évi beszámoló fogja tartalmazni.

A színház a 2019-ben kapott támogatásokat megfelelő módon számolta el.

4.4 Tárgyévben feltárt, nem jelentős összegű hibák bemutatása

A 3121-es Belföldi vevő követelés szervezés elszámolási számla egyenlege Követel 11.910 eFt. értéket mutat, melyet dokumentumokkal nem tudunk megfelelően alátámasztani. Véleményünk szerint a hiba gyökere, hogy év közben a nyugta ellenében értékesített jegyeket egy összegben megjelenítő elszámolás – vagy annak könyvelése – nem a megfelelő módon történt.

A 4712-es keresetelszámolási számlánál a bérek elszámolása során nem sikerült bemutatni, hogy a 2019. év végén előírt kötelezettségek és a januárban történt bérfizetés megegyezik. Különbözet: 1120 e Ft.

A 4533 –as belföldi vevőktől kapott előlegek főkönyvi számla egyenlegéből 1286 e Ft-ot nem tudunk dokumentációval megfelelően alátámasztani.

Meggyőződésünk, hogy a fenti hibák és azok hatásai a beszámolót nem módosítják jelentősen.

A színház feladata kettős fenti anomáliák a tekintetében. Egyrészt fel kell tárnai az okokat a 2019-es gazdasági évre vonatkozólag, és amennyiben hibát tárunk fel, a szt. és a színház számviteli politikája által szabályozott megoldással a hibákat javítani kell. Másfelől pedig ki kell alakítani olyan év közbeni egyeztetési mechanizmusokat (bevétel, bér feladás, támogatások) amely kizárja, hogy színház csak a gazdasági év zárásakor szembesüljön az egész gazdasági évet érintő esetleges problémákkal.

4.5. Az értékelési eljárások változtatásának hatásai az adózott eredményre

Az értékelési eljárások a tárgyidőszakban nem változtak.

II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ

1. Kiegészítések a mérleg adataihoz

1.1. Immateriális javak állományának alakulása

MEGNEVEZÉS	A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA					NETTÓ ÉRTÉK		
	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke					0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	6 931	1 915	0	0	8 846	701	0	1 977
4. Szellemi termékek	1 001 779	301 161	330	0	1 302 610	86 199	0	105 262
5. Üzleti vagy cégérték					0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek					0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése					0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 008 710	303 076	330	0	1 311 456	86 900	0	107 239

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke						0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						0
3. Vagyoni értékű jogok	6 230	0	639	0	0	6 869
4. Szellemi termékek	915 581	0	281 767	0	0	1 197 348
5. Üzleti vagy cégérték						0
6. Immateriális javakra adott előlegek értékvesztése						0
IMMATERIÁLIS JAVAK LEÍRÁSAI	921 811	0	282 406	0	0	1 204 217

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására tárgyévben nem került sor.

1.2. Tárgyi eszközök állományának alakulása

A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA						NETTÓ ÉRTÉK		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	144 185	15 565	0	0	159 750	93 469	0	100 159
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	636 127	255 639	0	8 934	882 832	173 043	0	288 490
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	108 171	51 701	0	66	159 806	29 854	0	59 223
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	23 915	329 486		323 504	29 897	23 915	0	29 897
6. Beruházásokra adott előlegek	74	0	0	74	0	74	0	0
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0				0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	912 472	652 391	0	332 578	1 232 285	320 355	0	477 769

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	50 716	0	8 875	0	0	59 591
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	463 084	0	133 139	1 881	0	594 342
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	78 317	0	22 332	66	0	100 583
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások terven felüli értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek értékvesztése	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK LEÍRÁSAI	592 117	0	164 346	1 947	0	754 516

Környezetvédelemmel kapcsolatos tárgyi eszköz a Vígszínház épületének tetőszerkezetén található napelem.

1.3. Az értékcsökkenés összefoglalása

A tárgyidőszakban a Számviteli Politikában meghatározott mértékű értékcsökkenési leírás került elszámolásra.

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA					
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv szerinti	Kivezetés	Záró
IMMATERIÁLIS JAVAK	921 811	0	282 406	0	1 204 217
TÁRGYI ESZKÖZÖK	592 117	0	164 346	1 947	754 516
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 513 928	0	446 752	1 947	1 958 733

1.4. Az értékhelyesbítés alkalmazása

A társaság az eszközök értékelésénél értékhelyesbítést nem alkalmaz.

1.5. Befektetett pénzügyi eszközök alakulása

A Társaság nem rendelkezik befektetett pénzügyi eszközökkel.

1.6. Az értékpapírok részletező táblája

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

1.7. Készletek alakulása

A BEKERÜLÉSI ÉRTÉK ALAKULÁSA					MÉRLEGÉRTÉK		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Anyagok	14 035	82 737	73 016	23 756	23 756	0	23 756
2. Befejezetlen és félkész termelés	0	0	0	0	0	0	0
3. Növendék, hízó és egyéb állatok	0	0	0	0	0	0	0
4. Késztermékek	0	0	0	0	0	0	0
5. Áruk	3 228	0	2	3 226	3 226	0	3 226
6. Készletre adott előlegek	0	109	0	109	109	0	109
KÉSZLETEK	17 263	82 846	73 018	27 091	27 091	0	27 091

Készletek között a különböző produciókhoz köthető beszerzések szerepelnek. A Társaság készletei között nincs kimutatva veszélyes hulladék, környezetre káros anyag.

1.8. Követelések összetétele

A BEKERÜLÉSI ÉRTÉK ALAKULÁSA					MÉRLEGÉRTÉK		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	105 615	4 109 804	4 093 734	121 685	121 685	0	121 685
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0			0	0	0	0
3. Követelések egyéb részesedési viszonyban	0			0	0	0	0
4. Váltókövetelések	6 032	42 504	43 811	4 725	4 725	0	4 725
5. Egyéb követelések	68 470	2 857 171	2 884 220	41 421	41 421	0	41 421
6. Követelések értékelési különbözete	0			0	0	0	0
7. Származékos ügyletek értékelési különbözete	0			0	0	0	0
KÖVETELÉSEK	180 117	7 009 479	7 021 765	167 831	167 831	0	167 831

Az egyéb követelések az alábbiakat tartalmazzák:

adatok eFt-ban

Főkönyvi számla	Megnevezés	előző év	tárgyév	eltérés	eltérés [%]
3683	Előleg áfa	5 339	6 571	1 232	23%
36812	Kultúra Erzsébet	5 499	3 104	-2 395	-44%
36111	Illetményelőleg	1 855	3 710	1 855	100%
368421	Pénzforgalmi áfa	1 355	932	-423	-31%
3682	Barter	2 578	1 823	-755	-29%
3684	2019. évben 2020 évi besz. előzetesen felsz. áfa	20 709	22 748	2 039	10%
355	Jogdíjakra adott előlegek	1 323	0	-1 323	-100%
36813	Edenred	2 535	0	-2 535	-100%
46911	Helyi iparűzési adó 2016	16 261	0	-16 261	-100%
4691	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	8 131	0	-8 131	-100%
361232	Kártérítés, bírság	0	1 117	1 117	0%
361311	Elszámolásra kiadott összeg	0	200	200	0%
3654	GYED	0	452	452	0%
3651	Táppénz	0	184	184	0%
	Egyéb rövid lejáratú követelés	2 885	580	-2 305	-80%
	Összesen:	68 470	41 421	-27 049	-40%

1.9. Értékvesztés alakulásának összefoglalása

2019. évben nem került sor értékvesztés elszámolására.

1.10 Időbeli elhatárolások**Aktív elhatárolások:**

Aktív elhatárolások	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK				MÉRLEGÉRTÉK		
	Nyitó	Képzés	Feloldás	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	840 000	0	840 000	840 000	0	840 000
2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	12 279	16 840	12 420	16 699	16 699	0	16 699
3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	12279	856 840	12 420	856 699	856 699	0	856 699

Bevétel aktív időbeli elhatárolásaként az EMET támogatás került elhatárolásra.

Költségek aktív időbeli elhatárolásaként a tárgyidőszakban elszámolt, de következő időszakot érintő költségek kerültek kimutatásra: jellemzően jogdíjak, illetve biztosítási díjak

Passzív elhatárolások:

Passzív elhatárolások	Nyitó érték	Képzés	Feloldás	Korábbi évek	Záró érték
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0			0	0
2. Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 431	14 429	4 744	0	18 116
3. Halasztott bevételek	14 606	2 000	1 266	0	15 340
PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	23 037	16 429	6 010	0	33 456

kiemelt passzív időbeli elhatárolások jelentős részét a költségeknél:

- közüzemi díjak,
- bérköltségek, bérjárulékok, stb. képezték.

A mérlegben halasztott bevételként tartjuk nyilván a Vígszínház épületére idegen ingatlanon végzett beruházásként felszerelt napelemekre, az Európai Unió Európai Regionális Fejlesztési Alapjából kapott 21 250 e Ft összegű uniós támogatásból az elszámolt értékcsökkenést meghaladó összeget, valamint a fejlesztésre kapott és értékcsökkenéssel még nem ellentételezett egyéb támogatások összegét.

1.10. Saját tőke

Saját tőke összetevői	Nyitó érték	adatok eFt-ban			
		Évközben	Lekötött Tart.	Lezárt évek	Záróérték
		Könyvelt	Rendezés	helyesbít.	Végleges
I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	0	0	3 000
- ebből visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	0	0
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK	0	0	0	0	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	550 848	771 549			1 322 397
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0
1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka					
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	771 549	177 589			177 589
SAJÁT TŐKE ÖSSZESEN	1 325 397	949 138	0	0	1 502 986
JEGYZETT TŐKÉN FELÜLI SAJÁT TŐKE FEDEZETE	1 322 397	949 138	0	0	1 499 986

Jegyzett tőke a tárgyévben nem változott.

1.11. Céltartalék műveletek

MEGNEVEZÉS	Nyitó érték	adatok eFt-ban			
		CT képzés	CT feloldás	Korábbi évek	Záró érték
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0			0	0
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	23 188	12 000	19 447	0	15 741
3. Egyéb céltartalék	0			0	0
CÉLTARTALÉKOK	23 188	12 000	19 447	0	15 741

2019. évben céltartalék műveletek peres ügyekkel kapcsolatosak. Lezárt peres ügyeinkkel kapcsolatos céltartalékainkat feloldottuk, új peres ügyünkkel kapcsolatos céltartalékot ügyvédi becslés, és az óvatosság és teljesség elve alapján megképeztük.

1.12. Kötelezettségek

A Társaságnak 5 évnél hosszabb kötelezettsége nincs.

A BEKERÜLÉSI ÉRTÉK ALAKULÁSA					MÉRLEGÉRTÉK		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0
Vevőktől kapott előlegek	249 980	405 994	319 333	336 641	336 641	0	336 641
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	143 052	1 816 967	1 792 813	167 206	167 206	0	167 206
Váltótartozások	5 696	5 483	3 640	7 539	7 539	0	7 539
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0		0	0	0	0
Rövid lej. Köt. jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll-sal szemben	0			0	0	0	0
Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési visz. lévő vállalkozással sz.	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	180 035	2 765 122	1 909 108	1 036 049	1 036 049	0	1 036 049
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0
KÖTELEZETTSÉGEK	578 763	4 993 566	4 024 894	1 547 435	1 547 435	0	1 547 435

Egyéb kötelezettségek az alábbiakat tartalmazzák:

adatok eFt-ban

Főkönyvi számla	Megnevezés	előző év tény	tárgyév tény	eltérés	eltérés [%]
468	Általános forgalmi adó pénzügyi elszámolása	21 489	30 069	8 580	40%
462	Személyi jövedelem adó	12 062	11 632	-430	-4%
4636	Rehabilitációs hozzájárulás	3 227	2 917	-310	-10%
4691	Helyi iparűzési adó	8 131	12 370	4 239	52%
4712	Keresetelszámolási számla	72 789	85 167	12 378	17%
46331	SZOCHO	11 742	12 705	963	8%
4634	EKHO	25 196	23 081	-2 115	-8%
47901	Költségvetésből kapott támogatás	0	840 000	840 000	0%
47993	Különféle egyéb köt.	12 039	2	-12 037	-100%
463121	Magánszemélyt terhelő nyugdíjjárulék(Tb)	6 495	6 846	351	5%
463212	Magánszemélyt terhelő egészségbirt.j.(természetbeni)	2 556	2 694	138	5%
463222	Magánszemélyt terhelő egészségbirt.jár.(pénzbeli)	1 648	2 019	371	23%
	Rövid lejáratú egyéb kötelezettség	2 661	6 547	3 886	146%
	Összesen:	180 035	1 036 049	856 014	475%

Az egyéb kötelezettségek nagymértékű növekedését az EMET támogatás kötelezettségként történő kimutatása okozta. A támogatás elszámolásával a kötelezettség megszüntethető.

2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz

2.1. A nettó árbevétel bontása tevékenységcsoportonként

adatok eFt-ban

Tevékenység csoport	előző év tény	tárgyév tény	eltérés	eltérés [%]
Jegyértékesítés	1 064 804	1 170 510	105 706	10%
Táj, rendezvény	4 723	27 213	22 491	476%
Ruhatári szolgáltatás bevétele	28 087	29 340	1 253	4%
Reklám bevétel	10 898	8 262	-2 636	-24%
Kölcsönzés, bérleti díj bevétel	45 455	51 435	5 981	13%
Kiadványok bevétele	3	2	-2	-50%
Jogdíj és kulisszajárás bevétele	19 329	33 255	13 926	72%
Közvetített szolgáltatások bevétele	7 924	26 090	18 166	229%
Egyéb árbevétel	0	194	194	61436%
Belföldi értékesítés árbevétele	1 181 223	1 346 301	165 078	14%
Export	24 831	23 029	-1 802	-7%
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	1 206 054	1 369 330	163 276	14%
AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	252 163	313 884	61 721	24%
EGYÉB BEVÉTELEK	2 159 250	1 877 240	-282 010	-13%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	246	1	-245	-100%
ÖSSZES BEVÉTEL	3 617 713	3 560 454	-57 259	-2%

A Társaság összes bevétele a bázisévhez hasonlóan alakult. A jegybevétel jelentősen nőtt. Ez elsősorban a kiváló érzékkel történt évadtervezésnek, és az azt megvalósító művészeti munkának köszönhető. A 2019-es üzleti évben a látogatottság olyan szintet ért el, amely feljebb nehezen tornázható. Ezzel párosult egy differenciált és tudatos jegyár emelés, amely egyrészt emelkedő bevételhez juttatja a színházat, másfelől viszont továbbra is elkötelezett az alacsonyabb jövedelmű nézőközönség irányába.

Az **egyéb bevételek** között került kimutatásra a TAO támogatás 2018-ban. A 2017-es TAO támogatás közel 50%-át 2018. januárjában utalta a NAV (közvetett támogatások), ezért a 2018-as üzleti évben kimutatott egyéb bevételben jelentős része 2017-es támogatás. Valójában tehát az egyes üzleti évek közötti technikai átrendeződésről van szó, a Társaság támogatási szintje 2019-ben nem csökkent.

2.2. Az export értékesítés, import beszerzés bontása piacok szerint

Export bevételeinket a Kolozsvári és Szabadkai vendégjátékaink kapcsán keletkezett bevételeink jelentik.

adatok eFt-ban

Export értékesítés	előző év tény	tárgyév tény	eltérés	eltérés [%]
Európai Közösség országai	19 810	23 029	3 219	16%
Európán kívüli piacok	5 021	0	-5 021	-100%

Import beszerzés	előző év tény	tárgyév tény	eltérés	eltérés [%]
Európai Közösség országai	41 111	42 527	1 416	3%
Európán kívüli piacok	8 457	2 825	-5 632	-67%

2019. évben jelmezanyagokat vásárolt a Társaság, különböző produkciókhoz. Az importált áruk ellenértéke a korábbi éveknek megfelelően alakult.

2.3. A kapott támogatások elszámolása

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző évekről áthozott támogatás	Tárgyévi támogatás pénzügyi teljesülése	Tárgyévi felhasználás		Következő évre elhatárolás
			Működésre	Fejlesztésre	
Napelemre kapott támogatás	14 606	0	0	1 266	13 340
Budapest Főváros Önkormányzata (művészeti, működési, önkormányzati támogatás)	0	956 400	956 400	0	0
Budapest Főváros Önkormányzata (bérfejlesztésre nyújtott támogatás)	0	13 000	13 000	0	0
SZJA 1%	0	383	383	0	0
TAO (2019-ben beérkezett 2018. évi TAO támogatás)	5 000	0	5 000	0	0
NKA - EMMI (Vígyszínház felújításával kapcsolatos rekonstrukciós tanulmányterv.)	2 000	0	0	2 000	0
EMMI (A Háború és béke c. ea. Harbini vendégháza.)	6 933	0	6 933	0	0
EMMI - EMET (Többlettámogatás)	0	840 000	840 000	0	0
Budapesti Színházi Keret 2019	0	20 000	20 000	0	0
L'Union Des Theatres De L.Europe (Classperimental - 5.000 Euro)	0	1 650	1 650	0	0
Vállalkozások által nyújtott támogatás (Car-Net Invest Zrt., Ferry Contact Kft., Raaberlog)	0	4 000	4 000	0	0
ÖSSZESEN:	28 539	1 835 433	1 847 366	3 266	13 340

Az alapítói támogatások, valamint az EMET támogatás teljes egészében a működéshez kerültek felhasználásra.

2.4. Aktivált teljesítmények értéke (eFt)

Tárgyévben saját előállítású eszközök 313.884 eFt értékben kerültek aktiválásra, ezek a színre vitt új bemutatók bekerülési értékei. 2018-hoz képest a növekedés 61.721 eFt, amely a 2019-es jegybevételben megtérült, illetve a várható, 2020-as jegybevételben további megtérülése várható.

2.5. Költségek költségnem szerinti részletezése (eFt)

MEGNEVEZÉS	Előző év	Korábbi évek	Tárgyév	Eltérés	Eltérés [%]
Anyagköltség	170 344	0	217 329	46 985	28%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	753 244	0	950 601	197 357	26%
Egyéb szolgáltatások értéke	24 041	0	25 713	1 672	7%
Eladott áruk beszerzési értéke	4	0	2	-2	-50%
Eladott közvetített szolgáltatások értéke	7 924	0	26 090	18 166	229%
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	955 557	0	1 219 735	264 178	28%
Béreköltség	1 159 966	0	1 374 944	214 978	19%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	62 756	0	42 175	-20 581	-33%
Bérráulások	240 274	0	254 438	14 164	6%
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1 462 996	0	1 671 557	208 561	14%
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEIRÁS	378 574	0	446 752	68 178	18%
ÖSSZESEN	2 797 127	0	3 338 044	540 917	19%

Az igénybe vett szolgáltatások költségének növekedését a különleges látványvilággal színpadra állított előadások okozták (színrevitel, jogdíjak, fellépti díjak). A béreköltség egyfelől a minimálbér és a szakmunkás bérminimum miatti, másrészt pedig általános bérfeljelzés eredménye. Ezen felül a Vígyszínház tudatosan, két lépésben emelte dolgozói bérét. Első lépésben átlagosan 5%-kal, januártól. Második lépésben átlagosan 10%-kal, augusztustól. Ez utóbbi emelés késleltetése

tudatosan, az EMET támogatásról szóló megállapodás függvénye volt. A bérjárulékok növekedési szintje a járulékcsökkenésnek köszönhetően nem éri el a bérköltség emelkedési szintjét.

2.5.1. Az igénybevett szolgáltatások költségeinek jogcím szerinti részletezése a jelentősebb tételek alapján

MEGNEVEZÉS	ezer Ft			
	előző év tény	tárgyév tény	eltérés	eltérés [%]
Belföldi, külföldi kiküldetés költségei	13 523	17 424	3 901	29%
Bérelti díjak	40 630	45 649	5 019	12%
Szállítási költségek	26 174	30 236	4 062	16%
Hirdetés, reklám, propaganda	16 770	26 234	9 464	56%
Színrevitel	91 606	119 437	27 831	30%
Fellépti díjak	160 923	201 214	40 291	25%
Számlázott jogdíjak	134 766	148 973	14 207	11%
Telefon, posta, internet	5 464	5 020	-444	-8%
Szakértői, tanácsadói díjak, oktatás	3 703	4 119	416	11%
Közös költség	10 083	10 489	406	4%
Vagyonvédelem, őrzés	13 473	15 065	1 592	12%
Jogász, orvos számviteli szolg.	11 634	18 103	6 469	56%
Karbantartás	39 204	50 555	11 351	29%
Takarítás, rovarirtás, vegytisztítás	45 831	59 200	13 369	29%
Szemétdíj	2 728	2 990	262	10%
Csatornadíj	1 844	1 843	-1	0%
Előadásokkal kapcs. szakm. egyéb szolg.	49 187	95 621	46 434	94%
Ki nem emelt egyéb igénybevett szolg.	80 335	78 108	-2 227	-3%
Rendszerhasználat	4 798	16 149	11 351	237%
Egyéb	568	4 170	3 602	634%
Összesen:	753 244	950 601	197 357	26%

2.5.2. Kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

- 1.) **A nettó 50.000 eFt-ot meghaladó egyedi értékű költség, ráfordítás**
2019. évben értékhatárt meghaladó egyedi értékű költség, ráfordítás nem volt.
- 2.) **A nettó 100.000 eFt-ot meghaladó – támogatáson kívüli – bevétel**
2019. évben értékhatárt meghaladó bevétel (támogatáson kívül) nem volt.
- 3.) **A nettó 300.000 eFt-ot meghaladó – Fenntartói megállapodás alapján kapott támogatáson felüli – támogatás**
2019. évben értékhatárt meghaladó támogatás (Fenntartói támogatáson kívül) nem érkezett be.

2.6. A társasági adóalap és adó kiszámítása

adatok: ezer Ft

Adózás előtti eredmény	177 923
Adóalapot növelő tényezők:	
Számviteli tv. alapján elszámolt ÉCS	446 752
Számviteli tv. alapján elszámolt terven felüli ÉCS, selejtezés	
Személyi jellegű egyéb kifizetés	0
Egyéb követelésre elszámolt értékvesztés	0
Behajthatatlan követelés leírása	0
Elengedett követelés	1 883
Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított összeg	0
Jogerős határozatban megállapított bírság	20
Céltartalék várható kötelezettségre	12 000
Adóalapot növelő tényezők összesen:	460 655
Adóalapot csökkentő tényezők:	
A korábbi évek elhatárolt vesztesége	0
Társasági adótörvény alapján elszámolt ÉCS	418 472
Társasági adótörvény alapján elszámolt terven felüli ÉCS, selejtezés, kivezetés	
Céltartalék felhasználása	19 448
Követelés kiegyenlítése, elszámolt bevétel, értékvesztés 20 %-a	1 252
Adóellenőrzés, önellenőrzés során adóévi bevétel növekedés, vagy adóévi költség ráfordítás csökkenés	0
Adóalapot csökkentő tényezők összesen:	439 172
Adóalap:	199 406
Társasági adó 9 %	17 947
Közhasznú tevékenység adókedvezménye (98,14 %)	17 613
FIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ:	334

2.7. A tárgyévi adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

MEGNEVEZÉS	Előző év	Korábbi évek	Tárgyév
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	772 800	0	177 923
Adófizetési kötelezettség	1 251	0	334
ADÓZOTT EREDMÉNY	771 549	0	177 589

A tárgyévi eredmény az eredménytartalékot növeli. A beszámoló készítésekor már ismert, hogy 2020-ban a koronavírus járvány komoly hatással lesz a színházak költségvetésére. Mivel a Társaságnak leállás idején is jelentős kiadásai keletkeznek, a 2020 előtt keletkezett eredménytartalék a 2020 üzleti évben a kényszerű évad szüneteltetés bérköltségeinek lesz a forrása a szabad pénzeszközök felhasználásával.

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. Kapcsolt vállalkozások bemutatása (ahol a társaság tulajdonosi jogokkal bír)

A Társaság nem bír tulajdonosi jogokkal más társaságban.

2. Egyéb részesedési viszonyban érintett vállalkozások

A Társaságnak nincs egyéb részesedési viszonyban álló társasága.

3. Alkalmazottak átlagos állományi létszáma

Létszám kategória	éves átlagos statisztikai/fő	december 31-i létszám
Szellemi teljes munkaidős	93	101
Szellemi részmunkaidős	3	2
Fizikai teljes munkaidős	138	145
Fizikai teljes munkaidős	33	40
Összesen:	267	288

3.1. Bérköltség, személyi jellegű egyéb kifizetés és a bérjárulékok alakulása állománycsoportonként

ezer Ft				
Főkönyvi szám	Főkönyvi név	Szellemi	Fizikai	Összesen
54	Bérköltség	578 017	796 927	1 374 944
55	Személyi jellegű egyéb kifizetések	17 730	24 445	42 175
56	Bérjárulékok (szociális hozzájárulási adó, Ekho, egészségügyi hozzájárulás)	106 964	147 474	254 438
	Szakképzési hozzájárulás	76	105	182
	Rehabilitációs hozzájárulás	6 371	8 783	15 154
56	Teljes bérköltség összesen:	702 711	968 846	1 671 557

4. Tisztségviselők díjazása és elszámolásaik

A GDPR-nak megfelelően a tv. által előírt személyes adatok a Kiegészítő melléklet 2. sz mellékletében található!

Ügyvezető részére elszámolt tárgyévi díjak:

Munkabér	10 800	eFt
Előírt jutalom	1 620	eFt
Természetbeni juttatás	0	eFt
Napidíj	115	eFt
Összesen	12 535	eFt

Felügyelő Bizottság részére elszámolt díjak: 3 208 eFt

Tisztségviselők díjazása összesen: 15 743 eFt

A tisztségviselők részére folyósított előlegek, kölcsönök nincsenek.

A Féba Könyvvizsgáló és Könyvelő Bt. részére könyvvizsgálat címén elszámolt összeg 2019. évben bruttó 1.200. eFt, nettó 1.200 eFt, egyéb könyvvizsgálati díj nem kerül kifizetésre.

5. Fővárosi tulajdonú, a Társaság által haszonbérleti szerződés alapján használt ingatlan és ingó vagyon kimutatása

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt ÉCS	Nettó érték
Szellemi termékek	340	340	0
Vagyon értékű jogok	2 940	2 940	0
Immateriális javak	3 279	3 279	0
Földterület	0	0	0
Épületek, épületrészek	2 355 449	473 462	1 881 987
Ingatlan összesen:	2 355 449	473 462	1 881 987
Járművek	8 330	8 330	0
Járművek összesen:	8 330	8 330	0
Gépek, berendezések ÚJ	0	0	0
Gépek, berendezések "0"	1 254 819	1 004 433	250 386
Képzőművészeti alkotások	2 000	0	2 000
Ingóságok összesen:	1 256 819	1 004 433	252 386
MINDÖSSZESEN:	3 623 877	1 489 505	2 134 373

A Fővárosi tulajdonú vagyont a Vígszínház a főkönyvében a "0" számlaosztályban tartja nyilván.

6. Környezetvédelem

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Okozott környezeti kár, illetve környezetvédelmi kötelezettség nincs.

A környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra. Egyéb ráfordítások között szerepel a befizetett környezetterhelési díj.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A Társaságunknak a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs.

7. Közhasznúsági eredménykimutatás

Sorszám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A.Összes közhasznú tev.bevétele	3 560 939		3 500 307
2	I.Közhasznú célra,működésre kapott támogatás	2 152 239		1 848 608
3	a. Alapítótól	976 200		989 400
4	b. Központi költségvetésből	27 812		848 175
5	c. Más adományozótól	1 148 227		11 033
6	2.Közhasznú tevékenységből származó bevétel	1 149 698		1 309 630
7	3.Egyéb bevétel	6 595		28 078
8	4.Pénzügyi műveletek bevételei	244		107
9	5.Saját előállítási eszk.aktiv.értéke	252 163		313 884
10	B.Vállalkozási tevékenység bevétele	56 774		60 258
11	C.ÖSSZES BEVÉTEL	3 617 713		3 560 566
12	D.Közhasznú tevékenység ráfordításai	2 823 651		3 368 766
13	Anyagjellegű ráfordítások	948 248		1 213 574
14	Személyi jellegű ráfordítások	1 449 330		1 664 714
15	Értécsökkenési leírás	378 353		446 442
16	Egyéb ráfordítások	47 096		43 501
17	Pénzügyi műveletek ráfordításai	624		535
18	E.Vállalkozási tevékenység ráfordításai	21 262		13 876
19	Anyagjellegű ráfordítások	7 309		6 161
20	Személyi jellegű ráfordítások	13 666		6 842
21	Értécsökkenési leírás	221		311
22	Egyéb ráfordítások	66		561
23	Pénzügyi műveletek ráfordításai	535		1
24	F.ÖSSZES RÁFORDÍTÁS	2 844 913		3 382 642
25	G.Adózás előtti vállalkozási eredmény	35 512		46 382
26	H.Adófizetési kötelezettség	1 251		334
27	I.Tárgyévi vállalkozási eredmény	34 261		46 048
28	J.Tárgyévi közhasznú eredmény	737 288		131 541

1. Melléklet: Cash-flow kimutatás

Vígszínház Nonprofit Kft.
Cégjegyzékszám: 01-09-963645
Stat. szám: 23395819-9001-572-01

CASH-FLOW KIMUTATÁS

adatok eFt-ban

Sorszám	Megnevezés	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (1.-13.)	1 210 701	754 649
1	Adózás előtti eredmény	772 800	177 923
2	Elszámolt amortizáció	378 574	446 752
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	23 188	-7 448
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		626
6	Szállítói kötelezettségek változása	35 228	24 154
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	19 813	944 519
8	Passzív időbeli elhatárolások változása	-9 897	10 419
9	Vevő követelés változása	1 275	-16 070
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-13 292	18 528
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	4 263	-844 420
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-1 251	-334
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
he	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (14.-17.)	-386 300	-625 131
14	Befektetett eszközök beszerzése(-)	-386 300	-631 631
15	Befektetett eszközök eladása(+)	0	6 500
16	Kapott osztalék(+)	0	0
17	Befektetett eszközök hiánya, selejtezése	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (18.-28.)	0	0
18	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
19	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
20	Hitel és kölcsön felvétele	0	0
21	Hosszú l. ny. kölcsönök és elh. bankbetétek törlesztése, megszűnt., beváltás	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
23	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	0
26	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
27	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
28	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III.)	824 401	129 518

Kelt 2020. 04.15.



Név: Eszenyi Enikő

Beosztás: ügyvezető igazgató



- 2. Melléklet: A Sztv. 88. § (9) bekezdése és 89. § (4) bekezdésének d) pontja alapján a kiegészítő mellékletben feltüntetendő, de a 2011. évi CXII. tv. (Info törvény) és a 2016/679/EK Európai Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) rendelkezései miatt elkülönítve kezelendő személyes adatok**

Az Ügyvezető igazgató címe:

Budapest, 1026 Gábor Áron utca 27.