

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

név: **Vígszínház Nonprofit Kft.**  
cím: 1137 Budapest, Szent István krt. 14.  
adószám: 23395819-2-41  
cégjegyzékszám: 01-09-963645  
képviselője: Eszenyi Enikő ügyvezető igazgató, továbbiakban mint Megrendelő

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

név: **TANDART Építőipari Kft.**  
cím: 1221 Budapest, Leányka u. 16.  
adószám: 13523886-2-43  
cégjegyzékszám: 01-09-739742  
képviselője: Kirschner Tamás ügyvezető

mint vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

## **Preambulum:**

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő munkákra Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. §(1) bekezdés rendelkezései alapján nemzeti eljárási rend szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertese az eljárásban ajánlattevőként résztvevő Vállalkozó lett.

Jelen szerződés megkötésére az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként kerül sor.

Felek rögzítik továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződésnek, akkor is, ha a dokumentumok nincsenek külön, tételesen felsorolva. Amennyiben a jelen szerződés és a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamelyik dokumentum között eltérés lenne, akkor a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumban foglaltak az irányadóak.

## **1. Szerződés tárgya**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Vígszínház Nonprofit Kft. részére a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás közbeszerzési műszaki leírásában lévő munkákat legjobb minőségben az alábbiak szerint:

Pesti Színház földszinti vizesblokkjainak felújítása.

Fentiekén túlmenően a Vállalkozó feladata minden fent nem részletezett olyan feladat és munka elvégzése, melyek a feladat hiánytalan és maradéktalan teljesítéséhez szükségesek

## 2. Teljesítési határidők

- 2.1. Munkaterület átadása: 2014. június 23.  
2.2. Befejezési határidő: 2014. augusztus.08.

Megrendelő előzetes egyeztetés alapján előteljesítést elfogad.

## 3. Vállalkozói díj

- 3.1. Vállalkozói díj:

**nettó 14.734.369,- Ft,**

azaz nettó Tizennégymillió-hétszázharmincnyézezer-háromszázhatvankilenc Ft.

A Vállalkozói díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A fenti vállalkozói díj tartalmaz minden, a vállalkozás szerződés szerű teljesítésével felmerülő adó és vámköltséget (az általános forgalmi adót kivéve). A vállalkozói díj fejében a Vállalkozó teljes körűen (ideértve az esetlegesen felmerülő többletmunkákat, továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a kivitelezés eredményeként létrejött létesítmény rendeltetés szerűen nem használható) vállalkozik a kivitelezés megvalósítására, továbbá egyéb szerződéses kötelezettségei teljesítésére.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik, beleértve többek között a közvetlen költség keretében az anyagköltségeket, közvetlen gépköltségeket, a fuvarozási és rakodási költségeket, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, a veszélyes hulladék és törmelék lerakási díjat, továbbá a fedezet részeként a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. A vállalkozói díj tartalmazza a kivitelezési munkák rendeltetés szerű használatához szükséges és a hatóságok által a Vállalkozónak felróható okból elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét.

A vállalkozói díj - a befejezési határidőre figyelemmel meghatározott - fix összegű átalányár, melyet Vállalkozó az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételek mellett, szakmailag felkészült vállalkozóként kalkulált, továbbá amely ár a szerződés ideje alatt nem változtatható meg. A vállalkozói díj magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege, valamint figyelembe veszi a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényezőt is.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a kiviteli tervdokumentációt megismerte, a helyszíni körülmények és a kiviteli tervdokumentáció teljes ismeretében adta meg a vállalási díját, és tudomásul veszi, hogy a szerződéses áron felül semmiféle többletmunka felszámítására nem jogosult, ide nem értve az esetlegesen megrendelt pótmunkák ellenértékét.