

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000628792026

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Vígszínház szellőző rendsz. részleges felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Vígszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Vígszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám	23395819241	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Szent István Körút 14		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1137	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dominiák	Ildikó	
E-mail:	idominiak@juratio.hu	Telefon:	+36 305955713
		Fax:	+36 13404650
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.vigszinhaz.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Vígszínház szellőző rendsz. részleges felújítása

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vígszínház szellőző rendszerének részleges felújítása

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Vígszínház szellőző rendsz. részleges felújítása

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Írányítószám:	1137	Település:	Budapest
Közterület neve:	Szent István	Közterület jellege:	krt.
Házszám:	14.	Helyrajzi szám:	

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A Vígszínház nyugati oldali folyadékhűtő 330kW névleges hűtési teljesítményű berendezésének cseréje, meglévő gépészeti infrastruktúrához való illesztése járulékos munkákkal, valamint 2db ventilátor blokk csere:

- A meglévő kondenzációs vezetékek felhasználásának vizsgálata.
- A vezetékek előzetes felmérése megtörtént, költségcsökkentési célból a vezeték használhatóságát a telepítendő folyadékhűtőre vizsgáljuk, a jelenlegi és a jövőbeni műszaki feltételek miatt a vezetékrendszer tisztítása és nyomáspróbája szükséges. Sikeres tisztítás és nyomáspróba esetén a vezetékrendszer felhasználható. Ellenkező esetben (OPCIONÁLIS TÉTEL) a színház közönségforgalmi területein építészeti és gépészeti bontásra van szükség, ami a projekt költségeit és a kivitelezésre fordított időt jelentősen növeli. Közönségforgalmi terület díszburkolat, stukkó, szőnyegpadló és álmennyezet helyreállítási munkái
- folyadékhűtő bontása (a pincei gépházban lévő beltéri egység, a tetőn lévő kondenzátor, járulékos vízgépészeti és elektromos bontási munkák)
- esetlegesen szükséges tartószerkezeti megerősítési munkák a tetőn
- folyadékhűtő telepítése (beltéri és kültéri egység daruzása), vízgépészeti és elektromos munkák
- légkezelő blokk cseréje, frekvenciaváltó beállítása
- épületfelügyeleti rendszerbe integrálás
- szivárgásvizsgálat

Főbb mennyiségek: 1db beltérben elhelyezhető osztott rendszerű legalább 290 kW, legfeljebb 330 kW névleges hűtőteliességű, legalább 4 teljesítményfokozatú Scroll kompresszorral szerelt folyadékhűtő
1db kültéri léghűtéses kondenzátor

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban a közbeszerzési dokumentumokban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel AK felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” utalás minden esetben értendő.

A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélnie, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelezettsége annak bizonyítása ajánlatában, hogy a megajánlott termék Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű.

Egyenértékű termék megajánlás esetében az ajánlatban mellékelni kell:

Ajánlattevő nyilatkozatát, valamint azon egyéb és szükséges dokumentumokat, melyekkel a műszaki követelményeknek való megfelelés teljeskörűen alátámasztható.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ATnek a szakmai ajánlat részeként az ajánlathoz mellékként csatolni szükséges az árazott költségvetést papír alapú dokumentum elektronikus (szkennelt) verziójában cégszerűen aláírt főösszesítővel, továbbá .xls vagy azzal egyenértékű formátumban. AK a kiegészítő dokumentáció műszaki leírásának részeként árazatlan költségvetést biztosít ATK részére. ATK feladatát képezi, hogy az árazatlan költségvetést beárazzák és az ajánlat részeként benyújtásuk az eljárást megindító felhívás és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban előírtak figyelembevételével. ATKnek részletes ajánlatot kell tenniük az árazatlan költségvetés kitöltésével. A költségvetést AK szakmai ajánlatnak tekinti. Felhívjuk ATK figyelmét, hogy az árazatlan költségvetésen belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket és az egyes sorok szövegezését megváltoztatni. Valamennyi sort be kell árazni a költségvetésben, tehát sor nem maradhat kitöltetlenül. A felolvasólapon a mindösszesen nettó ajánlati árat szükséges feltüntetni.

A felhívás és a dokumentumok együttesen tartalmazzák az eljárással kapcsolatos feltételeket. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a felhívás előírásai az irányadók. A műszaki dokumentumok és az árazatlan költségvetés együttesen tartalmazzák a szükséges információkat/feltételeket. Ezen dokumentumok közötti ellentmondás esetén a műszaki dokumentumokban foglaltak az irányadók.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Igen

Opciók ismertetése:

A kivitelezés megkezdésekor a vezetékhálózat tisztítása és nyomáspróbája szükséges. Sikeres tisztítás és nyomáspróba esetén a vezetékhálózat felhasználható. Ellenkező esetben (OPCIONÁLIS TÉTEL) a színház közönségforgalmi területein építészeti és gépészeti bontásra van szükség, ami a projekt költségeit és a kivitelezésre fordított időt jelentősen növeli. Közönségforgalmi terület díszburkolat, stukkó, szőnyegpadló és álmennyezet helyreállítási munkái. 35 fm-en 3db rézcső bontása; 2 m³ silt elszállítása; új berendezésekhez komplett rézcsőhálózat kiépítése (1db x 35 fm 35mm átmérőjű rézcső építése, 2db x 35 fm 28mm átmérőjű rézcső), a szükséges szerelvényekkel, 3db 35 fm hőálló szigetelés. Épületen belüli építómesteri bontási munkák a rézcső hálózat visszabontásához 15m² rabcicolt fal bontása, 3 m³ silt elszállítása, 15m² gipszkarton fal visszaépítése a szükséges felületek takarásával. 15m² gipszkarton fal glettelése, festése az első tört felületig, kapcsolódó megvédési munkákkal

Az opció megrendelésére a sikertelen nyomáspróba esetén kerül sor.

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Igen

Előzetes piaci konzultáció EKR azonosítója

EKR000653392026

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

EKR000628792026

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 06378/2026
Eljárás EKR azonosítója: EKR000628792026
Keretmegállapodás azonosító száma:
Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

CLH Hűtés- és Klimatechnikai Kft., Magyarország 1149 Budapest, Pillangó Utca 28.	10252019242
--	-------------

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000628792026/6738

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá kizáró okok az ajánlattevővel kapcsolatban nem állnak fenn.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF): 72 995 015 Ft

Jótállás vállalt többletidőtartama (24 hónapon felül) (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
----------------------	---------------------	----------

CLH Hűtés- és Klimatechnikai Kft.	1000	1
-----------------------------------	------	---

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000628792026/6738

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Az értékelés részszerpontjai: CLH Hűtés- és Klimatechnikai Kft.

Ajánlat A részszerpontok súlyszámai: Értékelési pontszám: Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:

Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF)	72 995 015	70	10	700				
A 24 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás mértéke (legalább 0 legfeljebb 36 hónap)		36	30	10	300			
Összesen	1000							

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részpontszámok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (HUF)

Az ajánlati ár esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A megajánlott legalacsonyabb ajánlati árhoz viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat a maximum 100 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

Az értékelés módszere:

A 2024.11.21.napján megjelent, "A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról" elnevezésű hatályos útmutatója 1. számú melléklet szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszere.

2. Jótállás vállalt többletidőtartama (24 hónapon felül) (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2024. 11.21.) 1. számú melléklete szerinti relatív értékelési módszert, az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, azzal, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a pontszámítás képletébe a „A legjobb” érték helyére minden esetben az Ajánlatkérő által meghatározott legjobb érték (36 hónap) kerül behelyettesítésre a lentiekben megadott képlet szerint, a többi ajánlat pontszáma pedig a legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A többlet jótállás mértéke lehet nulla (0) hónap, ebben az esetben az ajánlattevő ezen értékelési szempontra 0 pontot kap. Ajánlatkérő a 36 hónap többlet jótállást tekinti a legkedvezőbb szintnek, melynél magasabb érték megajánlásra a felső ponthatárral megegyező pontszámot oszt ki. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a többlet jótállást és a többlet szakami tapasztalatot is egész számban kell megadni!

A pontszámok a bírálati szempont súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

CLH Hűtés- és Klimatechnikai Kft., Magyarország 1149 Budapest, Pillangó Utca 28.

10252019242

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000628792026/6738

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

Az ellenszolgáltatás összege:

72 995 015,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000628792026/6738

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: CLH Hűtés- és Klímatechnikai Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10252019242

Postai cím: Pillangó Utca 28.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1149 Ország: Magyarország

E-mail: biro-szoke.o@cck.hu Telefon: +36 203728229

Internetcím (URL): www.clh.hu Fax: +36 14672791

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 1

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	1
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	1
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131. § (8) bekezdés a) pontja alapján nincs szerződéskötési moratórium

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2026.05.13

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: