Megrendelő p/a
Ikt. sz.: 30h09/3-2026-ütő.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a
Vígszínház Nonprofit Kft.
székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 14.
adószám: 23395819-2-41
képviseli: Rudolf Péter ügyvezető igazgató
mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő
másrészről a
CLH Hűtés- és Klímatechnikai Kft.
székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.
cégjegyzékszám: 01-09-062865
adószám: 10252019-2-42
bankszámlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000416-09760003
képviseli: Tóth József és Kókai Károly ügyvezető igazgatók
mint vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó
(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK ÉS A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA

1. Felek rögzítik, hogy a „Vígszínház szellőző rendszerének részleges felújítása" tárgyú, **EKR000628792026** azonosítójú közbeszerzési eljárás eredményeként egymással vállalkozási szerződést kötöttek, amely a Felek általi aláírással 2026. június 9. napján lépett hatályba (a továbbiakban: **Szerződés**).
2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés 2.1. pontja az 1. számú szerződésmódosítás keretében módosításra került, amely alapján a Szerződés szerinti teljesítés – sikeres próbaüzemmel történő lezárással – meghatározott véghatárideje **2026. október 9. napja** lett.
3. Az 1. számú szerződésmódosítás alapjául az a körülmény szolgált, hogy a Vállalkozó által beszerzendő, a teljesítéshez szükséges léghűtéses kondenzátor rendelkezésre állása a gyártó korábbi tájékoztatása szerint 2026. szeptember 25. napjától volt várható. Az 1. számú szerződésmódosítás megkötésekor Felek ezen, akkor ismert szállítási és rendelkezésre állási időponttal számoltak a teljesítési ütemezés meghatározásakor.
4. A Vállalkozó 2026. szeptember 24. napján újabb akadályközléssel fordult a Megrendelőhöz, amelyben arról tájékoztatta a Megrendelőt, hogy a berendezés rendelkezésre állásának időpontja a korábban közölt 2026. szeptember 25-i időponthoz képest ismételten módosult. A Vállalkozó által benyújtott dokumentáció szerint a TECNAIR a korábban jelzett időpont helyett a berendezés felvételének/szállításának új időpontjaként **2026. október 23. napját** jelölte meg.
5. A TECNAIR 2026. szeptember 24. napján kelt írásbeli nyilatkozata szerint a módosult ütemezést a beszállítói oldalon bekövetkezett további változás, egyes részegységek beszerzésének késedelme, illetve különösen a ventilátorok beszerzésével kapcsolatos, a megnövekedett piaci keresletből eredő nehézségek és az ezekből következő beszerzési, valamint gyártási késedelem okozta. A TECNAIR ennek következtében a korábban jelzett 2026. szeptember 25-i időpont helyett 2026. október 23. napját jelölte meg új szállítási időpontként.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás alapjául szolgáló körülmény **nem azonos az 1. számú szerződésmódosítás alapjául szolgáló körülménnyel**. Az 1. számú szerződésmódosítás megkötésekor a berendezés rendelkezésre állására vonatkozóan a 2026. szeptember 25-i időpont volt ismert és ezen időpont figyelembevételével került meghatározásra a módosított teljesítési határidő. Ezt követően, 2026. szeptember 24. napján a Vállalkozó olyan újabb, korábban nem

ismert beszállítói ütemezésváltozásról kapott tájékoztatást, amely a szükséges berendezés rendelkezésre állását további időtartammal, 2026. október 23. napjáig kitolta.

7. A Vállalkozó 2026. szeptember 24-i akadályközlése szerint a kivitelezés belső munkái az 1. számú szerződésmódosításban rögzített ütemezésnek megfelelően elkészültek, a légkezelő berendezés üzemel, továbbá a hűtőberendezés telepítése és készre szerelése is megtörtént. A teljesítésből kizárólag a késedelmesen rendelkezésre álló kondenzátor telepítése, valamint az ahhoz kapcsolódó külső elektromos és gépészeti csatlakozási munkák vannak hátra.

8. A fentiekre tekintettel a Vállalkozó a teljesítési véghatáridő további módosítását kérte, és a jelen szerződésmódosítással Felek a sikeres próbaüzemmel lezáruló teljesítés véghatáridejét **2026. november 13. napjára** módosítják. A módosított határidő meghatározásánál Felek figyelembe vették a szükséges berendezés 2026. október 23-i rendelkezésre állását, valamint az azt követően elvégzendő telepítési, elektromos és gépészeti csatlakozási munkák, továbbá a próbaüzem elvégzésének és lezárásának szükséges időigényét.

A MÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

9. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésmódosítás jogalapja a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja**.

10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítást olyan körülmény tette szükségessé, amelyet a Megrendelő – kellő gondossággal eljárva – nem láthatott előre. A jelen módosítás szükségességét ugyanis nem pusztán a berendezés eredetileg hosszabb szállítási határideje, hanem az 1. számú szerződésmódosítást követően bekövetkezett **újabb és attól elkülönülő beszállítói ütemezésváltozás** okozta. Az első módosítás időpontjában a 2026. szeptember 25-i rendelkezésre állási időpont volt ismert, amelyhez Felek a 2026. október 9-i teljesítési határidőt igazították. Ezt követően vált ismertté, hogy a beszállítói oldalon felmerült további beszerzési és gyártási nehézségek miatt a berendezés csak 2026. október 23. napjától állhat rendelkezésre. A körülményt a TECNAIR külön írásbeli nyilatkozata is alátámasztja.

11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás **nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét**. A módosítás kizárólag a teljesítési véghatáridőnek a megváltozott, előre nem látható beszállítói körülményhez történő igazítására irányul. A Szerződés tárgya, a Vállalkozó által teljesítendő műszaki tartalom, valamint a Felek szerződéses jogviszonyának alapvető jellege változatlan marad. A módosítás nem eredményezi új beszerzési tárgy bevonását, illetve a Szerződés eredeti tárgyának lényeges megváltoztatását.

12. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás **a Szerződés ellenértékének növekedésével nem jár**. Ennek megfelelően a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontjában meghatározott, az ellenérték növekedésére vonatkozó korlát a jelen módosítás tekintetében nem sérül, mivel a jelen szerződésmódosítás eredményeként az eredeti szerződéses ellenérték nem növekszik.

13. Felek külön is rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás nem irányul a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések megkerülésére. A módosítás kizárólag az 1. számú szerződésmódosítást követően felmerült, attól elkülönülő, a Megrendelő által kellő gondossággal előre nem látható beszállítói körülményből eredő tényleges teljesítési akadály kezelésére szolgál, és a Szerződés teljesítésének lehetővé tételéhez szükséges mértékre korlátozódik.

14. Mindezek alapján Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésmódosítás megfelel a **Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában** meghatározott feltételeknek, ezért a teljesítési véghatáridő 2026. november 13. napjára történő módosításának jogszabályi akadálya nincs.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

15. Felek a Szerződés 2.1. pontjának utolsó mondatát az alábbiak szerint módosítják: „A szerződés teljesítése a sikeres próbaüzem lezárásával valósul meg, melynek legkésőbbi dátuma 2026. november 13."
16. Felek a Szerződés 7.1. pontjában a készre jelentés megküldésének legkésőbbi időpontját – a módosított teljesítési ütemezéshez igazodóan – 2026. november 06. napjára módosítják.
17. Felek a Szerződés 7.6. pontjának utolsó mondatát az alábbiak szerint módosítják: „A szerződés teljesítése a sikeres próbaüzem lezárásával valósul meg, melynek legkésőbbi dátuma 2026. november 13."
18. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
19. Jelen szerződésmódosítás mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2026. október .

Vígszínház Nonprofit Kft.
Megrendelő
képv.: Rudolf Péter
ügyvezető igazgató

CLH Hűtés- és Klímatechnikai Kft.
Vállalkozó
képv.: Tóth József és Kókai Károly
ügyvezető igazgatók

CLH Hűtés- és Klímatechnikai Kft.
1149, Budapest, Pillangó utca 28.
Cg: 01-09-062865
Adószám: 10252019-2-42