Ikt. sz.: 30692-2026-VIG

Vállalkozási szerződés 5.sz. módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Módosítás**), amely létrejött

egyrészről a

Vígszínház Nonprofit Kft.
székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 14.
adószám: 23395819-2-41
képviseli: Rudolf Péter
képviselet jogcíme: ügyvezető igazgató
mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről a
Cégnév: Innofaber Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1118 Budapest, Kelenhegyi Út 39.
cégjegyzékszám: Cg.01-09-945518
adószám: 22937256-2-43
bankszámlaszám: 10300002-13900343-00014907
képviseli: Páva Bernadett
mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük - a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**) lefolytatását követően – 2025. április 22. napján vállalkozási szerződés jött létre az ***„Vígszínház részére próbaterem kialakítása" (EKR000140582025)*** tárgyában (a továbbiakban: **Szerződés**).

2. A munkálatok befejező szakaszában az ütközések miatt egyes már terv szerint elkészített gépészeti nyomvonalat, légtechnikai hálózatot át kell szerelni, amelynek építészeti konzekvenciái is vannak. A rendeltetésszerű használatot érdekében egyes homlokzati díszről is kiderült, hogy azok cseréje, illetve megerősítése szükséges.
A társasház gázellátó rendszerét végül nem kellett újraépíteni, amely elmaradó tételekkel járt.
Az épületfelügyeleti rendszer működésképtelennek bizonyult, mert pusztán önálló eszközöket tartalmazott amelyek a módosított gépészeti eszközökkel nem voltak összhangban, így szükségessé vált a teljes áttervezése a gépészeti-elektromos rendszerek megfelelő működtetéséhez
A műszaki tartalom változása a szerződéses véghatáridő változásával jár.

A Vállalkozó a munkálatokat a tervmódosítások miatt szükséges feladatokra tekintettel nem tudja az eredeti vállalási határidőn belül elvégezni, mert a szerződés módosításának hatálybalépéséig vállalkozási teljesítés a módosított műszaki tartalomra nem történhetett, ez pedig a többi munkavégzés tekintetében is hátráltató tényező volt.
A módosított műszaki tartalomra tekintettel Felek a szerződés teljesítésének határidejét 91 nappal módosítják.
A szerződés fentiek szerinti módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján jogszerű, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (4) c) ca) alpont rendelkezésének megfelelően a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott

előre; és a Kbt. 141. § (4) c) cb) alpont rendelkezésének megfelelően a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, továbbá a Kbt. 141. § (4) c) cc) alpont rendelkezésének megfelelően a az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban részletezett módosításoknak megfelelően a Szerződést az alábbi pontok tekintetében az alábbiak szerint módosítják:

„2.1. A teljesítés határideje a szerződés kölcsönös aláírásától számított 618 nap, azaz 2026.12.31. Megrendelő az építési munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül adja át, melynek megtörténtét a Felek jegyzőkönyvben és az építési naplóban kötelesek rögzíteni
A szerződés teljesítése a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásával valósul meg. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül organizációs tervet és műszaki, pénzügyi ütemterv készít és nyújt be Megrendelő részére. „

„3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén mindösszesen 732.017.631,- Ft+ÁFA, azaz Hétszázhamincкétmillió-tizenhétezer-hatszázharmincegy Forint+ÁFA vállalkozói díjra jogosult.

Az ÁFA-t az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint kell megfizetni. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyikünknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető

4. Jelen szerződés módosítás mindkét aláírásának napján lép hatályba.

A Felek a jelen módosító szerződés, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A módosító szerződés 2, egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet.

Budapest, 2026.09.30.

Megrendelő	**Vállalkozó**

Mellékletek:
1. sz. melléklet: módosított műszaki tartalom leírása
2. sz. melléklet: módosított költségvetés

1. sz. melléklet

Az 5.sz. szerződésmódostás módosított műszaki tartalma

1) Előzmények:

A Vígszínház Nonprofit Kft. és az Innofaber Kft. 2025.04.22-én kötött Vállalkozási szerződést „Vígszínház részére próbaterem kialakítása" tárgyában. A munkaterület átadására 2025.04.23-án került sor, Felek az 1. sz. szerződésmódosítást 2025.07.23-án, a 2. sz. szerződésmódosítást 2025.10.29-én, a 3. sz. szerződésmódosítást 2026.04.22-én, a 4. sz. szerződésmódosítást pedig 2026.07.30-án írták alá.

A munkálatok befejező szakaszában az ütközések miatt egyes már terv szerint elkészített gépészeti nyomvonalat, légtechnikai hálózatot át kell szerelni, amelynek építészeti konzekvenciái is vannak. A rendeltetésszerű használat érdekében egyes homlokzati díszről is kiderült, hogy azok cseréje, illetve megerősítése szükséges.
A társasház gázellátó rendszerét végül nem kellett újraépíteni, amely elmaradó tételekkel járt.
Az épületfelügyeleti rendszer működésképtelennek bizonyult, mert pusztán önálló eszközöket tartalmazott, így szükségessé vált a teljes áttervezése a gépészeti-elektromos rendszerek megfelelő működtetéséhez.

A műszaki tartalom változásai a szerződéses véghatáridő változását vonják maguk után.

2) Az 5. sz. szerződésmódosítás tételes műszaki tartalma, és azok indoklása:

a) Építész munkarész

i) a tervütközések miatt egyes gépészeti csöveket nem lehet a tervezett nyomvonalakon vezetni, ezek alternatív nyomvonalanál szükségessé vált olyan eldobozolások, illetve álmennyezetek készítése, a hozzájuk tartozó revíziós ajtókkal együtt, amelyek nincsenek a szerződéses tervekben és költségvetésben

ii) a társasház fűtési hálózata felszálló gerincvezetékeinek Próbatermi részén beépített elzáró csapokhoz a későbbiekben is szükséges hozzáférni. Ezt az akusztikai mennyezetbe épített egyedi revíziós nyílások tudják biztosítani

iii) egy ütközés miatt módosított gépészeti nyomvonal miatt szükségessé válik a meglévő födémáttörés bővítése. Mivel a pozíció a födém főfalba való fészkelését érinti, az áttörés bővítéséhez egy tartó segédszerkezetet kell beépíteni

iv) a tervdokumentáció és a költségvetés sem tartalmazza a közösségi mosdókba kerülő falitükröket

v) az álmennyezeti terv módosulása miatt előtérben lévő BE029 jelű szekrénybe kerülnek az itteni világítások trafói. A trafók elhelyezéséhez, és szükséges szellőzés kialakításához a már legyártott szekrényt át kell alakítani

vi) az építész tervfejezet és műleírás a homlokzati munkálatoknál csak a nyílászárók beépítése után szükséges javítási munkákat, illetve a homlokzati festést tartalmazza. A nyílászárók bontása- és beépítése után a K001 jelű rács melletti gipsz díszekről kiderült, nincsenek olyan állapotban, hogy meg lehessen őket tartani, újragyártásukra lesz szükség. A K002-K003-K004 nyílászárók körüli stukkók esetében is szükséges azok helyszíni javításra a felületkezelések előtt

b) Épületgépészet

i) a tűzivíz nyomvonalra kiírt ötrétegű, presselt csővezeték helyett műszaki ellenőr horganyzott acélcsövek beépítését kéri. A változás csak a műszaki tartalom módosulásával jár, anyagi vonzata nincsen

ii) a társasház Próbateremben lévő gázellátó rendszerének újraszerelését tartalmazó tételek elmaradnak, mert a bontásokat követően nem kerültek elő élő, visszaállítandó gázvezetékek

iii) átszerelések: az elektromos nyomvonalakkal, illetve egyes esetekben építészeti koncepcióval való gépészeti ütközések érintett, már terv szerint elkészített nyomvonalait át kell szerelni

c) Épületfelügyelet

i) a megtervezett épületfelügyeleti rendszert tartalmazó eszközök önmagukban nem vezérlik a gépeket a módosított épületgépészet miatt. Ahhoz, hogy a teljes rendszer vezérelhető legyen, a komplett rendszert módosítani kell annak áttervezése alapján.

Vígszínház Ingatlanfejlesztési program

Próbaterem kialakítása

5. sz. szerződésmódosítás módosított **költségvetés főösszesítő**

		AJÁNLATI KÖLTSÉGVETÉS		
Ssz.	**Szakág**	**Anyag összes**	**Díj összes**	**A+D összesen**
1.	Építészet	172 574 410 Ft	91 552 111 Ft	264 126 521 Ft
2.	Tartószerkezet	70 507 174	52 840 627	123 347 801 Ft
3.	Épületgépészet	102 020 276	72 577 007	174 597 283 Ft
4.	Épületgépészet -OPCIÓ	2 226 000	47 250	2 273 250 Ft
5.	Épületvillamosság	50 200 641	29 138 959	79 339 599 Ft
6.	Épületfelügyelet	12 797 621	11 241 948	24 039 568 Ft
7.	Tűzjelző	5 454 311 Ft	5 138 328 Ft	10 592 640 Ft
8.	3.sz. szerződésmódosítás	18 437 283 Ft	35 263 686 Ft	53 700 969 Ft
Nettó ÖSSZESEN:		434 217 716 Ft	297 799 915 Ft	732 017 631 Ft