30h35/2026/VÍ

Vállalkozási szerződés 4.sz. módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Módosítás**), amely létrejött

egyrészről a

Vígszínház Nonprofit Kft.
székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 14.
adószám: 23395819-2-41
képviseli: Rudolf Péter
képviselet jogcíme: ügyvezető igazgató
mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről a
Cégnév: Innofaber Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1118 Budapest, Kelenhegyi Út 39.
cégjegyzékszám: Cg.01-09-945518
adószám: 22937256-2-43
bankszámlaszám: 10300002-13900343-00014907
képviseli: Páva Bernadett
mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük - a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**) lefolytatását követően – 2025. április 22. napján vállalkozási szerződés jött létre az ***„Vígszínház részére próbaterem kialakítása" (EKR000140582025)*** tárgyában (a továbbiakban: **Szerződés**).

2. Megrendelő a kiviteli munkálatok során a próbaterem későbbi rendeltetésszerű használatát elősegítő, azt lényegesen javító alaprajzi változásokat kért, amelynek mind építészeti, mind épületgépészeti, mind épületvillamossági vonzatai vannak. Tervezők a kért módosításokat elkészítették, azokhoz módosított költségvetések tartoznak.
A műszaki tartalom változása a szerződéses véghatáridő változásával jár.

A Vállalkozó a munkálatokat a tervmódosítások miatt szükséges feladatokra tekintettel nem tudja az eredeti vállalási határidőn belül elvégezni, mert a szerződés módosításának hatálybalépéséig vállalkozási teljesítés a módosított műszaki tartalomra nem történhetett, ez pedig a többi munkavégzés tekintetében is hátráltató tényező volt.
A módosított műszaki tartalomra tekintettel Felek a szerződés teljesítésének határidejét 61 nappal módosítják.
A szerződés fentiek szerinti módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján jogszerű, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (4) c) ca) alpont rendelkezésének megfelelően a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; és a Kbt. 141. § (4) c) cb) alpont rendelkezésének megfelelően a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, továbbá a Kbt. 141. § (4) c) cc) alpont rendelkezésének megfelelően a az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban részletezett módosításoknak megfelelően a Szerződést az alábbi pontok tekintetében az alábbiak szerint módosítják:

„*2.1. A teljesítés határideje a szerződés kölcsönös aláírásától számított 526 nap, azaz* ***2026.09.30****. Megrendelő az építési munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül adja át, melynek megtörténtét a Felek jegyzőkönyvben és az építési naplóban kötelesek rögzíteni. A szerződés teljesítése a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásával valósul meg. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül organizációs tervet és műszaki, pénzügyi ütemterv készít és nyújt be Megrendelő részére. „*

„*3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén mindösszesen* ***707.411.837.****-Ft+ÁFA, azaz hétszázhétmillió-négyszáztizenegyezer-nyolcszázharminchét Forint + ÁFA vállalkozói díjra jogosult.*

Az ÁFA-t az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint kell megfizetni. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyikünknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.”

„*7.2. Műszaki átadás-átvétel*

A Megrendelő vállalja azt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást, a Vállalkozó által a fenti rendelkezések figyelembevételével megküldött szabályos készre jelentés időpontjátkövető 15 napon belül megkezdi és amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás feltételei fennállnak, 15 naptári napon belül azt lefolytatja.”

Az átadás-átvételi eljárás előkészítése

4. Jelen szerződés módosítás mindkét aláírásának napján lép hatályba.

A Felek a jelen módosító szerződés, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A módosító szerződés 2, egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet.

Budapest, 2026.07.30.

VIGSZÍNHÁZ Nonprofit Kft. 1. BUDAPEST

INNOFABER Kft.
1118 Budapest, Kelenhegyi út 39
Adószám: 22937256-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-945518

Megrendelő **Vállalkozó**

Mellékletek:

1. sz. melléklet: módosított műszaki tartalom leírása
2. sz. melléklet: módosított költségvetés

1. sz. melléklet

A 4.sz. szerződésmódosítás módosított műszaki tartalma

1) Előzmények:

A Vígszínház Nonprofit Kft. és az Innofaber Kft. 2025.04.22-én kötött Vállalkozási szerződést „Vígszínház részére próbaterem kialakítása" tárgyában. A munkaterület átadására 2025.04.23-án került sor, Felek az 1. sz. szerződésmódosítást 2025.07.23-án, a 2. sz. szerződésmódosítást 2025.10.29-én, a 3. sz. szerződésmódosítást pedig 2026.04.22-én írták alá.

Megrendelő a kiviteli munkálatok során a próbaterem későbbi rendeltetésszerű használatát elősegítő, azt lényegesen javító alaprajzi változásokat kért, amelynek mind építészeti, mind épületgépészeti, mind épületvillamossági vonzatai vannak. Tervezők a kért módosításokat elkészítették, azokhoz módosított költségvetések tartoznak.

A műszaki tartalom változása a szerződéses véghatáridő változásával jár.

2) A 4. sz. szerződésmódosítás tételes műszaki tartalma, és azok indoklása:

a) Építész munkarész

i) a megszűntetett 007 akadálymentes mosdó miatt a költségvetés akadálymentes része elmaradó tételként jelentkezik

ii) az elmaradó 006 asszisztencia és 007 akadálymentes mosdó, és a megváltoztatott 001 előtér, 002 ruhatár és büfé miatt módosulnak a helyszíni beton és vasbeton-, falazás és egyéb kőművesmunkák-, szárazépítés-, hideg és melegburkolatok-, belső ajtók-, infografika-, szigetelés-, beépített berendezési tárgyak-, és mobilia költségvetési tételek

iii) a 3.sz. szerződésmódosításban megrendelt udvari szigetelési munkálatok kapcsán a társasház olyan plusz igényeket fogalmazott meg a munkálatok kezdése előtt összehívott lakógyűlésen, amelyek nem műszaki vonatkozásúak, nem voltak előre láthatóak, így nem kerültek beárazásra

iv)

b) Épületgépészet

i) az alaprajzi változások a gépészeti szerelésekben is módosulásokat eredményeztek: mind a víz-csatornaépítési munkanemek-, mind a hűtés-fűtés-, mind a szellőzés tételei változtak

c) Épületvillamosság

i) az alaprajzi változás érinti az elektromos munkarészeket is

ii) az alaprajzi változás a tűzjelző hálózat változtatásával is járt: az eljáró hatóság által előírt módosítások plusz költséget jelentenek