Ikt. sz.: 30275/1-2025-Víg.

Vállalkozási szerződés 1.sz. módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Módosítás**), amely létrejött

egyrészről a

Vígszínház Nonprofit Kft.
székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 14.
adószám: 23395819-2-41
képviseli: Rudolf Péter
képviselet jogcíme: ügyvezető igazgató
mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről a
Cégnév: Innofaber Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1118 Budapest, Kelenhegyi Út 39.
cégjegyzékszám: Cg.01-09-945518
adószám: 22937256-2-43
bankszámlaszám: 10300002-13900343-00014907
képviseli: Páva Bernadett
mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük - a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**) lefolytatását követően – 2025. április 22. napján vállalkozási szerződés jött létre az ***„Vígszínház részére próbaterem kialakítása" (EKR000140582025)*** tárgyában (a továbbiakban: **Szerződés**).

2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdését követően 2025.05.19-én akadályközlés formájában tájékoztatta Megrendelőt, hogy a kért alapfeltárásokat követően nem állnak még rendelkezésre a továbblépéshez szükséges végleges tartószerkezeti tervek, a tervezéshez szükséges idő miatt.

Megrendelő az akadályoztatást tudomásul vette, és a feltárások tapasztalatai alapján részletes statikai és talajmechanikai szakértői vizsgálatot rendelt el.
Az alapfeltárásokat követő vizsgálat során megállapítást nyert, hogy az alapozások mellett, között ~2 m-es mélységig laza, épülettörmelékes feltöltés található. Ugyan az épület alapozására jutó terhei nem növekednek (nem történik sem szintráépítés, sem hasznos teher változással járó funkcióváltás), de a megállapított mértékadó talajvízszint az alapozási sík felett húzódik, így az alapok melletti feltöltés talajtörési ellenállása az építkezés közben, a vasbeton alaplemez elkészültéig lecsökken, így ezen állapotában szükséges egy injektálásos talajerősítés elvégzése. Az egyéb bontási, feltárási munkálatokat követően más, az alapszerződésben rögzített műszaki tartalom is változik (a hátsó fal szigetelési megoldása és az ezzel kapcsolatos vakolási, felületkezelési feladatok), a változásokat jelen módosító szerződés 1 és 2. számú melléklete tartalmazza. A tervezett beavatkozások és áttervezések miatt a beruházás a módosított műszaki tartalommal kerül megvalósításra. A Vállalkozó az ebből adódó többlet költség igényét bejelentette a Megrendelő felé. Felek közösen az átdolgozott tervekből fakadó vállalkozási díj igényt 49.049.993.- Ft + 27 % ÁFA,

azaz negyvenkilencmillió-negyvenvenkilencezer-kilencszázkilencvenhárom Forint plusz ÁFA összegben állapították meg.
A Vállalkozó a munkálatokat a tervmódosítások miatt szükséges feladatokra tekintettel nem tudja az eredeti vállalási határidőn belül elvégezni, mert a szerződés módosításának hatálybalépéséig vállalkozási teljesítés a módosított műszaki tartalomra nem történhetett, ez pedig a többi munkavégzés tekintetében is hátráltató tényező volt.
A módosított műszaki tartalomra tekintettel Felek a szerződés teljesítésének határidejét 40 nappal módosítják.
A szerződés fentiek szerinti módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján jogszerű, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (4) c) ca) alpont rendelkezésének megfelelően a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; és a Kbt. 141. § (4) c) cb) alpont rendelkezésének megfelelően a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, továbbá a Kbt. 141. § (4) c) cc) alpont rendelkezésének megfelelően a az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

3. Az alapköltségvetésben a színpadon csak a később beépítendő színpadi forgó helyének kialakítása szerepel, amely egy könnyűbeton kitöltést kap az akusztikai követelmények miatt. Megrendelő vizsgálata alapján megállapította, hogy ha és amennyiben a színpad forgó később kerül kialakításra az garanciális és pénzügyi problémákat vet fel. Garanciálisan nem elvárható, hogy a jelen kivitelező által elvégzett színpad forgó kialakítást egy későbbi másik kivitelező megbontja, és adott esetben hibát okozva hosszas jogi vita elé állítva a feleket, a garanciális kérdések tisztázására. További műszaki és főleg pénzügyi többletet jelentene, ha a már elkészült és berendezett próbateremben kerülne kialakításra a forgó színpad, mert a jelen beruházás keretében elkészülő könnyűbetont meg kellene bontani, ami csak a költségek megsokszorozódásával (a beépített, érzékeny scenikai eszközök, és egyéb berendezések le- és visszaszerelése, a jelentős porterhelés miatti fedések kialakítása, a helyiség takarítása) járna.
Megrendelő, mint pótmunka megrendeli a színpadi forgó kialakítását a jelen szerződés módosítás keretében, ezért Felek a szerződést e tekintetben is módosítják a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdés alapján. Felek közösen a módosított műszaki tartalomból fakadó vállalkozási díj igényt 21.253.861 Ft + 27 % ÁFA, azaz huszonegymillió-kettőszázötvenháromezer-nyolcszázhatvanegy Forint plusz ÁFA összegben állapították meg. Felek rögzítik, hogy a színpadi forgó tekintetében az ellenérték növekedés nem éri el az eredeti érték 15%-át, mivel az csak a szerződéses érték 4,095 %-a. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mivel az továbbra is kivitelezési feladatok elvégzésére irányul, és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel az az eredeti teljesítési helyszín tekintetében azzal szoros összefüggésben valósul meg. A műszaki tartalom módosítás az ellenérték változásával összefügg.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a 2. és 3. pontban részletezett módosításoknak megfelelően a Szerződést az alábbi pontok tekintetében az alábbiak szerint módosítják:

„2.1. A teljesítés határideje a szerződés kölcsönös aláírásától számított 405 nap. Megrendelő az építési munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül adja át, melynek megtörténtét a Felek jegyzőkönyvben és az építési naplóban kötelesek rögzíteni
A szerződés teljesítése a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásával valósul meg. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül organizációs tervet és műszaki, pénzügyi ütemterv készít és nyújt be Megrendelő részére. „

„3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén mindösszesen 589.308.403,- Ft+ÁFA, azaz ötszáznyolcvankilencmillió- háromszáznyolcezer-négyszázhárom Forint+ÁFA vállalkozói díjra jogosult.

Az ÁFA-t az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint kell megfizetni. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető

3.3 A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A Vállalkozó maximum a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű előlegre jogosult, amelynek igénybevételéről a szerződéskötéssel egyidejűleg – nyilatkozik Megrendelő felé. Megrendelő a munkaterület átadását követően, a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő tizenöt (15) napon belül fizeti meg az előleget jelen szerződésben foglaltak szerint.

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a szerződésben található opció törlésre kerül, tekintettel arra, hogy az opció a műszaki tartalom módosítása miatt nem kerül megrendelésre. Ennek megfelelően a szerződés 1.3. pontja teljes egészében törlésre kerül.
A szerződés 3.3 pontjából törlésre kerül az alábbi szövegrész: – *ide nem értve a költségvetésben meghatározott opciós díj tételeket* –
A szerződés 3.14. pontjából törlésre kerül az alábbi mondat: *Felek kifejezetten rögzítik, hogy az opciós munkák nem tekinthetőek ilyennek.*

5. Jelen szerződés módosítás mindkét aláírásának napján lép hatályba.

A Felek a jelen módosító szerződés, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A módosító szerződés 2, egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet.

Budapest, 2025. július 23.

Megrendelő

VÍGSZÍNHÁZ Nonprofit Kft. 1. BUDAPEST

Vállalkozó

INNOFABER Kft.
1118 Budapest, Kelenhegyi út 39.
Adószám: 22937256-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-945518

Mellékletek:

1. sz. melléklet: módosított műszaki tartalom leírása
2. sz. melléklet: módosított költségvetés